



Décision n° 2024 – 017

DECISION DU Président
Prise en application des articles L5211-1, L5211-2, L2122-22 et L2122-23
Du Code Général des Collectivités Territoriales

Objet : Renonciation au droit de préemption urbain – 11 Rue Léon Groutel à Longny-les-Villages (Longny-au-Perche)

Le Président de la Communauté de Communes des Hauts du Perche,

Vu les articles L5211-1, L5211-2, L5211-9 alinéa 8, L-5211-10 alinéa 6, L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 28 juin 2018 portant délégation du conseil communautaire au président de l'exercice du droit de préemption urbain (DPU) ;

Vu la demande d'intention d'aliéner le 27 janvier 2024.

Vu, l'avis de la commune déléguée de Longny-au-Perche en date du 1^{er} février 2024.

DECIDE :

Article 1 : de ne pas exercer le droit de préemption urbain dans les conditions énoncées ci-dessus pour le 11 Rue Léon Groutel à Longny-les-Villages (Longny-au-Perche) d'une superficie totale du bien de 00 ha 07 a 94 ca:

-	000	Section AB	N° 162	11 Rue Léon Groutel	Longny-les-Villages	00 ha 00 a 82 ca
-	000	Section AB	N° 160	Rue Léon Groutel	Longny-les-Villages	00 ha 00 a 33 ca
-	000	Section AB	N° 159	Rue Léon Groutel (Droits à la cour commune)	Longny-les-Villages	00 ha 01 a 78 ca
-	000	Section AB	N° 210	Rue Léon Groutel	Longny-les-Villages	00 ha 03 a 22 ca

Article 2 : Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet, Arrondissement de Mortagne-au-Perche
- Monsieur le Maire de Longny les Villages
- Monsieur le Maire délégué de Longny-au-Perche
- DGFIP (PED)
- Maître Evelyne MAYDAT-BURBAN

A Longny les Villages, le 9 février 2024

Le Président,



Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le



ID : 061-200068856-20240209-2024_017-AU

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires¹.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [🔗](#)

- Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- Demande d'acquisition d'un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 31/01/2024 N° d'enregistrement : LON-DIA-2024-03-

Prix moyen au m² :

A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

PROVOST

Prénom 1

Philippe

Profession 1 (facultatif) (6) : Agent de maîtrise

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) :

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme



Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : _____

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : _____

Numéro : _____ Voie : La CharmoieLieu-dit : _____ Localité : BRETONCELLES

Pays : _____ Division territoriale (si international) : _____

Code postal : 61110 BP : _____ Cedex : _____

Téléphone (facultatif) : _____ Indicatif (facultatif) : _____

Adresse électronique (facultatif) : _____

@

B - Situation du bien

Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ? Oui Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : _____

Numéro : _____ Type de voie : _____ Nom de la voie : 11 Rue Léon Groutel, Longny au PercheLieu-dit : 11 Rue Léon GroutelLocalité : LONGNY LES VILLAGESCode postal : 61290 BP : _____ Cedex : _____Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 00ha 06a 15caRéférences cadastrales de la parcelle **VOIR ANNEXE**

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
000	AB	162	11 Rue Léon Groutel	LONGNY LES VILLAGES	00 ha 00 a 82 ca
000	AB	160	Rue Léon Groutel	LONGNY LES VILLAGES	00 ha 00 a 33 ca
000	AB	159	Rue Léon Groutel (droits à la cour commune)	LONGNY LES VILLAGES	00 ha 01 a 78 ca

i Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) Oui Non

C - Désignation du bien

Immeuble

 Non bâti Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire : _____

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu : _____

Nature des droits cédés

 Pleine Propriété Nue-Propriété Usufruit

Nature du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

 Bâtiments vendus en totalité (11) :

Maison d'habitation et remise

Surface construite au sol (m²) : _____ Surface utile ou habitable (m²) : 77 M²Nombre de : Niveaux 2 Appartements _____ Autres locaux _____

Caractéristiques du bien (division en volumes)

 Vente en volumes N° des volumes : _____

Caractéristiques du bien (copropriété)

 Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés : _____

Le bien est achevé depuis : Plus de 4 ans Moins de 4 ansLe règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis : Plus de 10 ans Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable

Lotissement

Bien situé dans un lotissement ? Oui Non (i) Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.

Droits sociaux (13)

Désignation de la société : SA SUD OISEL Nombre de parts cédées : 100000Désignation des droits : 100000 parts de SA SUD OISEL Nombre total de parts : 100000

Nature : _____

Numéro des parts : 100000La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ? Oui Non**D - Usage et occupation (14)**Usage (i) Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes Habitation Professionnel Commercial Agricole Autre (préciser) : _____

Occupation

- Par le(s) propriétaire(s)
- Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.
- Sans occupant
- Autre (préciser) : _____

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- Oui - Si il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.
- Non

E - Droits réels ou personnels (15)

Grevant les biens : Oui Non

Préciser la nature : _____ Indiquer si rente viagère antérieure : Oui Non

F - Modalité de la cession ou de la donation

1 - Vente amiable

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 45.000,00 (en lettres) : quarante-cinq mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Évaluation hors commission (en chiffres) : _____ (en lettres) :

Dont éventuellement inclus : Mobilier : _____ Autres : _____

Vente indissociable d'autres biens : Oui Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

Modalité de paiement

- Comptant à la signature de l'acte authentique À terme (préciser) :
- 90 mensualités de 538,95 € chacune, au taux d'intérêts de 2 % inclus

Si commission, montant : _____ TTC HT

À la charge de : Acquéreur Vendeur

Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie : _____

Rente viagère Montant annuel : _____ Montant comptant : _____

Bénéficiaire(s) de la rente :

Droit d'usage et d'habitation Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

Autres modalités de transfert

Échange

Désignation des biens reçus en échange :



Montant de la soufte le cas échéant : _____

Propriétaires contre-échangistes : _____

 Apports en société

Bénéficiaire : _____ Estimation du bien apporté : _____

 Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : _____ Estimation des locaux à remettre (dation) : _____

 Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : _____**2 - Adjudication (16)** Volontaire Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : _____ Montant de la mise à prix : _____

Lieu de l'adjudication : _____

3 - Donation (17) Oui Non**G - Les soussignés déclarent**

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

 1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage

ZOUGHBI

Prénom

Thierry

Profession : retraité

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : _____

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : _____ Voie : 17 Bis rue Gaston Gibory

Lieu-dit : _____ Localité : LONGNY LES VILLAGES

Pays : _____ Division territoriale (si international) : _____

Code postal : 61290 BP : _____ Cedex : _____

Téléphone (facultatif) : _____ Indicatif (facultatif) : _____

Adresse électronique (facultatif) : _____

@



Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur

- 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : Longny-les-Villages

Le : 27 janvier 2024

Signature et cachet s'il y a lieu



H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage

MAYDAT-BURBAN

Prénom

Evelyne

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

maydat-burban.longny @ notaires.fr

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : 13 Voie : rue de l'Eglise

Lieu-dit :

Localité : Longny-les-Villages Pays :

Code postal : 61290 BP : Cedex :

Téléphone : 02.33.73.63.00 Indicatif si international) : +

I - Observations

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

Je soussigné, Jean-Vincent du LAC de FUGÈRES, Maire délégué de la Commune de Longny au Perche, certifie que la Commune renonce au droit de préemption sur le bien désigné dans le cadre B -.

A Longny les Villages, le 1^{er} février 2024. Le Maire délégué, Jean-Vincent du LAC de FUGÈRES

- 9 FEV. 2024

COMMUNAUTÉ de COMMUNES
des HAUTS du PERCHE

Le Président,

Emmanuel F. SEGGIER
Informations concernant vos données à caractère personnel



Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données

3 Place de Fontenoy

TSA 80715

75334 Paris Cedex 07

VENTE PROVOST/ZOUGHBI/158695/EMB/LT/LC/

Annexe - Références cadastrales

Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le parcelle cadastrale sur

Berger
Levrault

Si votre bien porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie : **A SUPPRIMER AVANT IMPRESSION** : Annexe à retrouver complétée avec

ID: 061-200068856-20240209-2024_017-AU

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)
000	AB	162	11 rue Léon Groutel	LONGNY LES VILLAGES	82

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)
000	AB	160	Rue Léon Groutel	LONGNY LES VILLAGES	33

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)
000	AB	159	Rue Léon Groutel (droits à la cour commune)	LONGNY LES VILLAGES	178

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)
000	AB	210	Rue Léon Groutel	LONGNY LES VILLAGES	322

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	Superficie totale (m ²)

Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le 
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
ID : 061-200068856-20240209-2024_017-AU

Département :
ORNE

Commune :
LONGNY LES VILLAGES

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/01/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

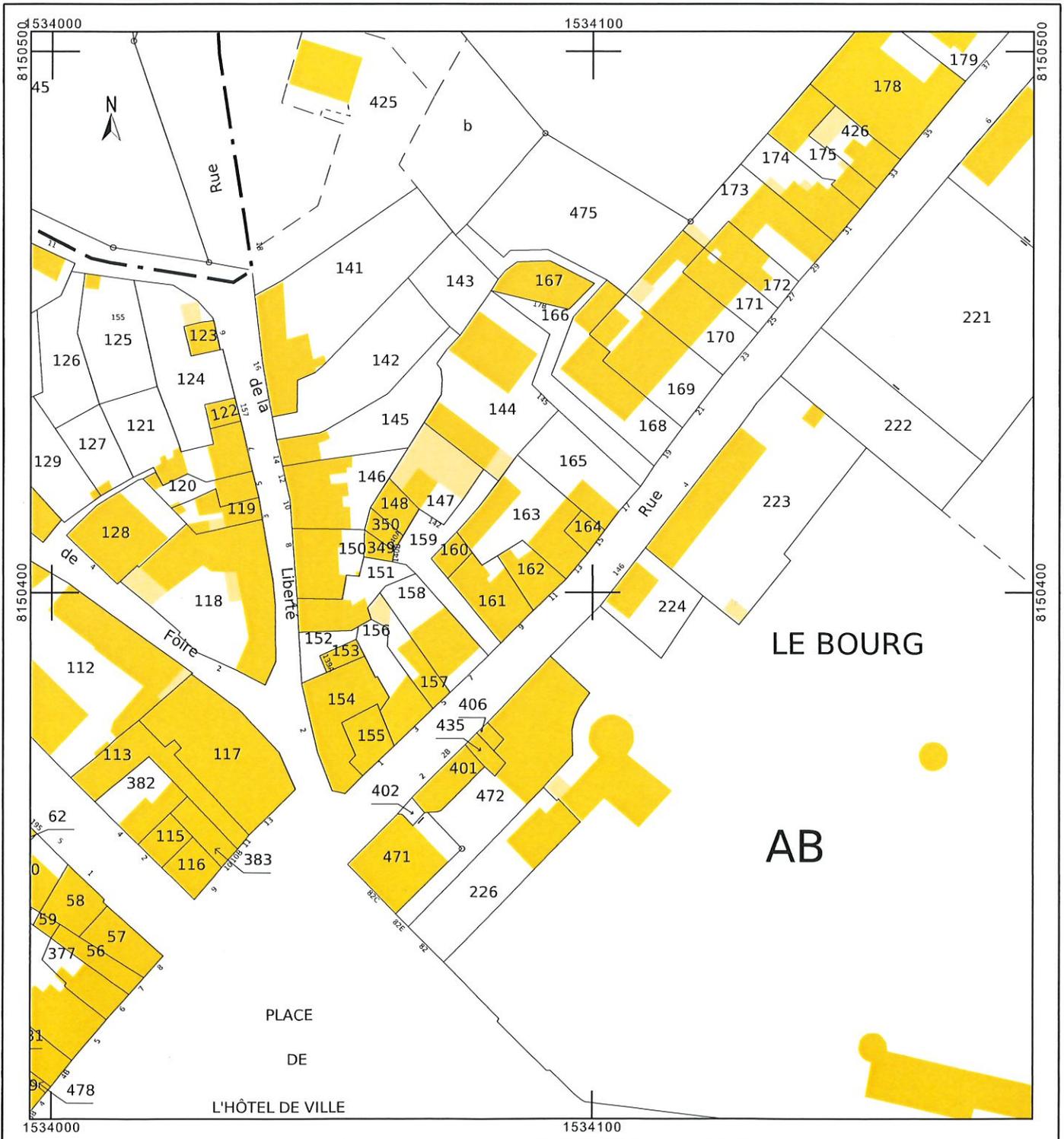
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PTGC-POLE TOPOGRAPHIQUE
ET DE GESTION CADASTRALE 6 bis rue
Jean Joly 61200
61200 ARGENTAN
tél. 02.33.12.18.90 -fax
ptgc.orne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le



ID : 061-200068856-20240209-2024_017-AU

Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le : Le plan visualisé sur cet extrait est géré
ID : 061-200068856-20240209-2024_017-AU



Département :
ORNE

Commune :
LONGNY LES VILLAGES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/01/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

FIGURE TOPOGRAPHIQUE
ET DE GESTION CADASTRALE 6 bis rue
Jean Joly 61200
61200 ARGENTAN
tél. 02.33.12.18.90 -fax
ptgc.orne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Envoyé en préfecture le 13/02/2024

Reçu en préfecture le 13/02/2024

Publié le



ID : 061-200068856-20240209-2024_017-AU