



DEPARTEMENT DE L'ORNE

-----  
Communauté de Communes

Des Hauts du Perche

2 rue du Vieux Moulin

61290 LONGNY LES VILLAGES

Décision n° 2024 – 016

**DECISION DU Président**

**Prise en application des articles L5211-1, L5211-2, L2122-22 et L2122-23**

**Du Code Général des Collectivités Territoriales**

**Objet : Renonciation au droit de préemption urbain – 2 Rue Victor Linart à Tourouvre au Perche (Tourouvre)**

**Le Président de la Communauté de Communes des Hauts du Perche,**

Vu les articles L5211-1, L5211-2, L5211-9 alinéa 8, L-5211-10 alinéa 6, L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 28 juin 2018 portant délégation du conseil communautaire au président de l'exercice du droit de préemption urbain (DPU) ;

Vu la demande d'intention d'aliéner le 25 janvier 2024.

Vu, l'avis de la commune de Tourouvre au Perche en date du 30 janvier 2024.

**DECIDE :**

**Article 1 :** de ne pas exercer le droit de préemption urbain dans les conditions énoncées ci-dessus pour le 2 Rue Victor Linart à Tourouvre au Perche (Tourouvre) d'une superficie totale du bien du 00 ha 15 a 17 ca :

- Section AC	N° 253	Rue Victor Linart	Tourouvre au Perche	00 ha 14 a 44 ca
- Section AC	N° 255	Rue des Frères Juchereau	Tourouvre au Perche	00 ha 00 a 73 ca

**Article 2 :** Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet, Arrondissement de Mortagne-au-Perche
- Monsieur le Maire de Tourouvre au Perche
- DGFIP (PED)
- Maître Catherine DECAEN

A Longny les Villages, le 5 février 2024

**Le Président,**  
COMMUNAUTÉ de COMMUNES  
des HAUTS du PERCHE  
61290 LONGNY-LES-VILLAGES  
**Emmanuel LE SÈCQ**

# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires<sup>1</sup>.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [☞](#)

- Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- Demande d'acquisition d'un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

## Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 29/01/2024 N° d'enregistrement : 2024-04

Prix moyen au m<sup>2</sup> :

## A - Propriétaire(s) du bien

### Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

Prénom 1

Cf liste annexée

Profession 1 (facultatif) (6) : \_\_\_\_\_

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) : \_\_\_\_\_

### Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : \_\_\_\_\_ et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

**Adresse ou siège social (10)**

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**B - Situation du bien****Adresse précise du bien**La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ?  Oui  Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Type de voie : \_\_\_\_\_ Nom de la voie : 2 Rue Victor Linart, TOUROUVRE

Lieu-dit : rue Victor Linart

Localité : TOUROUVRE AU PERCHE

Code postal : 61190 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m<sup>2</sup>) : 00ha 15a 17ca**Références cadastrales de la parcelle**

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	AC	253	rue Victor Linart	TOUROUVRE AU PERCHE	00 ha 14 a 44 ca
	AC	255	rue des Frères Juchereau	TOUROUVRE AU PERCHE	00 ha 00 a 73 ca

**i** Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)  Oui  Non**C - Désignation du bien****Immeuble** Non bâti  Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire : \_\_\_\_\_

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu : \_\_\_\_\_

**Nature des droits cédés** Pleine Propriété  Nue-Propriété  Usufruit

Nature du sol en superficie (m<sup>2</sup>)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol
					1 517 M <sup>2</sup>

## Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

 Bâtiments vendus en totalité (11) :

 Surface construite au sol (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Surface utile ou habitable (m<sup>2</sup>) : 74 M<sup>2</sup>

 Nombre de :  Niveaux 1  Appartements \_\_\_\_\_  Autres locaux \_\_\_\_\_

## Caractéristiques du bien (division en volumes)

 Vente en volumes N° des volumes : \_\_\_\_\_

## Caractéristiques du bien (copropriété)

 Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés : \_\_\_\_\_

 Le bien est achevé depuis :  Plus de 4 ans  Moins de 4 ans

 Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis :  Plus de 10 ans  Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable

## Lotissement

 Bien situé dans un lotissement ?  Oui  Non [i Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.](#)

## Droits sociaux (13)

Désignation de la société : \_\_\_\_\_ Nombre de parts cédées : \_\_\_\_\_

Désignation des droits : \_\_\_\_\_ Nombre total de parts : \_\_\_\_\_

Nature : \_\_\_\_\_

Numéro des parts : \_\_\_\_\_

 La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ?  Oui  Non

## D - Usage et occupation (14)

 Usage [i](#) Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

 Habitation  Professionnel  Commercial  Agricole

 Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

**Occupation**

- Par le(s) propriétaire(s)
- Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.
- Sans occupant
- Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.
- Non

**E - Droits réels ou personnels (15)**

Grevant les biens :  Oui  Non

Préciser la nature : Etat hypothécaire en cours Indiquer si rente viagère antérieure :  Oui  Non

**F - Modalité de la cession ou de la donation****1 - Vente amiable**

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 100 000,00 (en lettres) : cent mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : \_\_\_\_\_

Évaluation hors commission (en chiffres) : \_\_\_\_\_ (en lettres) : \_\_\_\_\_

Dont éventuellement inclus : Mobilier : 2400 Autres : \_\_\_\_\_

Vente indissociable d'autres biens :  Oui  Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

\_\_\_\_\_

**Modalité de paiement**

Comptant à la signature de l'acte authentique  À terme (préciser) :

\_\_\_\_\_

Si commission, montant : \_\_\_\_\_  TTC  HT

À la charge de :  Acquéreur  Vendeur

Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

\_\_\_\_\_

Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_

Rente viagère Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente :

\_\_\_\_\_

Droit d'usage et d'habitation  Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : \_\_\_\_\_

**Autres modalités de transfert**

Échange

Désignation des biens reçus en échange :

\_\_\_\_\_

Montant de la soulte le cas échéant : \_\_\_\_\_

Propriétaires contre-échangistes : \_\_\_\_\_

 Apports en société

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

 Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre (dation) : \_\_\_\_\_

 Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : \_\_\_\_\_

## 2 - Adjudication (16)

 Volontaire  Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Montant de la mise à prix : \_\_\_\_\_

Lieu de l'adjudication : \_\_\_\_\_

## 3 - Donation (17)

 Oui  Non

## G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

 1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués**Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :**

Nom d'usage \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

**Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :**

Nom d'usage du représentant \_\_\_\_\_

Prénom du représentant \_\_\_\_\_

Dénomination \_\_\_\_\_

Forme juridique \_\_\_\_\_

N° SIRET \_\_\_\_\_

**Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :**

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_

@



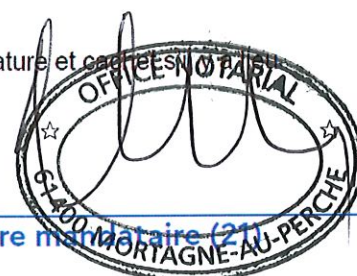
Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (10) :

- 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : Tourouvre au Perche

Le : 25 janvier 2024

Signature et cachet



**H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)**

Nom d'usage

DECAEN

Prénom

Catherine

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

catherine.decaen

@ notaires.fr

**Adresse**

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 25 Voie : 25 rue du 13 Août 1944

Lieu-dit : TOUROUVRE

Localité : Tourouvre au Perche Pays : FRANCE

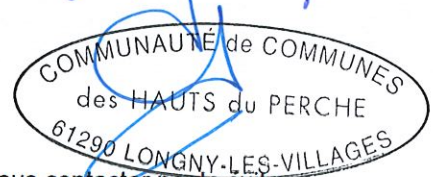
Code postal : 61190 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 02.33.85.21.21 Indicatif si international) : + \_\_\_\_\_

## I - Observations

### Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

La Cdc des Hauts du Perche renonce à exercer un droit de préemption sur le bien exposé. Avis de la commune le 30 janvier 2024. Fait à Longny les villages, le 03 février 2024.  
Le Président, Emmanuel LE SECQ



### Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données

3 Place de Fontenoy

TSA 80715

75334 Paris Cedex 07



Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le : plan visualisé sur cet ext. par le centre des impôts foncier suivant :  
ID : 061-200068856-20240205-2024\_016-AU



Département :  
ORNE

Commune :  
TOUROUVRE AU PERCHE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 08/01/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

ET DE GESTION CADASTRALE 6 bis rue  
Jean Joly 61200  
61200 ARGENTAN  
tél. 02.33.12.18.90 -fax  
ptgc.orne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## RECAPITULATIF DES VENDEURS

VENDEUR(S)				
NOM ET PRÉNOM	Profession	Date naissance	Nationalité	Domicile
GIROUX Jean	retraité	17 juillet 1944	Française	15 rue de Fontaine Bouillant CHAMPHOL (28300)
CABARET Danièle	retraîtée	4 mai 1952	Française	28 rue Victor Hugo BIARS-SUR-CERE (46130)
GIROUX Isabelle	aide familiale	14 janvier 1960	Française	17 Grande rue CHAMPHOL (28300)
GIROUX Claude	retraîtée	14 janvier 1960	Française	63 rue Pasteur LUISANT (28600)
GIROUX Jean-François	comptable	22 février 1967	Française	5 rue d'Ormoy DAMMARIE (28360)
GIROUX Jean-Yves	ingénieur territorial	14 novembre 1968	Française	62 avenue de la paix LEVES (28300)

### DESIGNATION

A TOUROUVRE AU PERCHE (ORNE) 61190 2 Rue Victor Linart, TOUROUVRE,

Un bâtiment à usage d'atelier, pour partie et pour l'autre partie à usage d'habitation, composée de : deux chambres, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains et wc.

Terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieu dit	Surface
AC	253	rue Victor Linart	00 ha 14 a 44 ca
AC	255	rue des Frères Juchereau	00 ha 00 a 73 ca

Total surface : 00 ha 15 a 17 ca

### LISTE DES MEUBLES

La promesse comprend les meubles dont la liste, établie contradictoirement entre les parties, est la suivante :

Désignation des meubles	Valeur
Canapé (250€), fauteuil (100€), ensemble tables basses en verre (une grande et deux petites) (30€), meuble mural sous la télévision avec placard (200€)	580,00 EUR
Une table avec rallonges (200€), quatre chaises (150€), meuble de salle à manger buffet/vaisselle (100€), meuble de rangement (50€)	500,00 EUR
Ensemble du mobilier cuisine équipée (300€), une hotte (50€), mini-four (50€), réfrigérateur (80€), table (60€), deux chaises (50€)	560,00 EUR
Deux lits simples, sommiers, matelas (300€), une armoire (150€), deux commodes (80€)	530,00 EUR
un lit 120, sommier, matelas (100€)	100,00 EUR
Armoire colonne (30€), ensemble meubles cuisine en formica (100€)	130,00 EUR
<b>Total</b>	<b>2 400,00 EUR</b>