



DECISION DU Président
Prise en application des articles L5211-1, L5211-2, L2122-22 et L2122-23
Du Code Général des Collectivités Territoriales

Objet : Renonciation au droit de préemption urbain – Lieu-dit Le Bas de Sainte Anne à Tourouvre au Perche (Tourouvre)

Le Président de la Communauté de Communes des Hauts du Perche,

Vu les articles L5211-1, L5211-2, L5211-9 alinéa 8, L-5211-10 alinéa 6, L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 28 juin 2018 portant délégation du conseil communautaire au président de l'exercice du droit de préemption urbain (DPU) ;

Vu la demande d'intention d'aliéner le 25 janvier 2024.

Vu, l'avis de la commune de Tourouvre au Perche en date du 30 janvier 2024.

DECIDE :

Article 1 : de ne pas exercer le droit de préemption urbain dans les conditions énoncées ci-dessus pour le Lieu-dit Le Bas de Sainte Anne à Tourouvre au Perche (Tourouvre) d'une superficie totale du bien du 00 ha 03 a 22 ca :

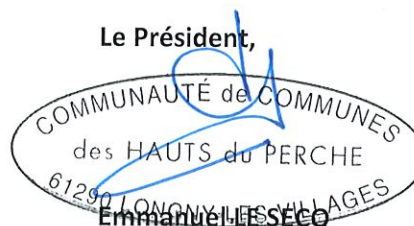
- Section E N° 116 Le Bas de Sainte Anne Tourouvre au Perche 00 ha 03 a 22 ca

Article 2 : Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet, Arrondissement de Mortagne-au-Perche
- Monsieur le Maire de Tourouvre au Perche
- DGFIP (PED)
- Maître Evelyne MAYDAT-BURBAN

A Longny les Villages, le 5 février 2024

Le Président,



Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le



ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**Liberté
Égalité
Fraternité

REÇU LE

01 FEV. 2024

MAIRIE DE TOUROUVRE-AU-PERCHE

Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le

ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

Berger
Levrault

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires¹.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [🔗](#)

- Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
 - Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
 - Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- Demande d'acquisition d'un bien (1)
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
 - Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 01/02/2024 N° d'enregistrement : 2024-08

Prix moyen au m² :

A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

DARRIBA

Prénom 1

Jean

Profession 1 (facultatif) (6) : sans profession

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) :

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : 2 et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Voie : Le Bas de Ste Anne

Lieu-dit : Tourouvre Localité : TOUROUVRE-AU-PERCHE

Pays : Division territoriale (si international) :

Code postal : 61190 BP : Cedex :

Téléphone (facultatif) : Indicatif (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) :

@

B - Situation du bien**Adresse précise du bien**La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ? Oui Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Type de voie : Nom de la voie : Lieu-dit le Bas de Saint Anne, Tourouvre

Lieu-dit : LE BAS DE SAINTE ANNE

Localité : TOUROUVRE AU PERCHE

Code postal : 61190 BP : Cedex :

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 00ha 03a 22ca**Références cadastrales de la parcelle**

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	E	116	LE BAS DE SAINTE ANNE	TOUROUVRE AU PERCHE	00 ha 03 a 22 ca

i Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) Oui Non**C - Désignation du bien****Immeuble** Non bâti Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire :

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu :

Nature des droits cédés Pleine Propriété Nue-Propriété Usufruit

Nature du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

Bâtiments vendus en totalité (11) :

Maison d'habitation

Surface construite au sol (m²) : Surface utile ou habitable (m²) : 64 M²

Nombre de : Niveaux 2 Appartements Autres locaux

Caractéristiques du bien (division en volumes)

Vente en volumes

N° des volumes :

Caractéristiques du bien (copropriété)

Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bien est achevé depuis : Plus de 4 ans Moins de 4 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis : Plus de 10 ans Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable

Lotissement

Bien situé dans un lotissement ? Oui Non [i](#) Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.

Non

Droits sociaux (13)

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ? Oui Non

D - Usage et occupation (14)

Usage [i](#) Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

Habitation Professionnel Commercial Agricole

Autre (préciser) :

Occupation

- Par le(s) propriétaire(s)
 Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.
 Sans occupant
 Autre (préciser) : _____

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.
 Non

E - Droits réels ou personnels (15)

Grevant les biens : Oui Non

Préciser la nature : _____ Indiquer si rente viagère antérieure : Oui Non

F - Modalité de la cession ou de la donation**1 - Vente amiable**

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 45.000,00 (en lettres) : quarante-cinq mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Évaluation hors commission (en chiffres) : _____ (en lettres) : _____

Dont éventuellement inclus : Mobilier : _____ Autres : _____

Vente indissociable d'autres biens : Oui Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

Modalité de paiement

Comptant à la signature de l'acte authentique À terme (préciser) :

Si commission, montant : _____ TTC HT

À la charge de : Acquéreur Vendeur

Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie : _____

Rente viagère Montant annuel : _____ Montant comptant : _____

Bénéficiaire(s) de la rente :

Droit d'usage et d'habitation Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

Autres modalités de transfert

Échange

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant : _____

Propriétaires contre-échangistes : _____

 Apports en société

Bénéficiaire : _____ Estimation du bien apporté : _____

 Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : _____ Estimation des locaux à remettre (dation) : _____

 Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : _____

2 - Adjudication (16)

 Volontaire Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : _____ Montant de la mise à prix : _____

Lieu de l'adjudication : _____

3 - Donation (17)

 Oui Non

G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

 1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués**Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :**

Nom d'usage

POSTIC

Prénom

Jean

Profession : ingénieur retraité

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : _____

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : _____

Numéro : _____ Voie : 5 rue Auguste Godard _____

Lieu-dit : _____ Localité : TAVERNY _____

Pays : _____ Division territoriale (si international) : _____

Code postal : 95150 _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone (facultatif) : _____ Indicatif (facultatif) : _____

Adresse électronique (facultatif) : _____ @ _____

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur

- 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : Longny-les-Villages

Le : 26 janvier 2024

Signature et cachet s'il y a lieu



H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage

MAYDAT-BURBAN

Prénom

Evelyne

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

maydat-burban.longny @ notaires.fr

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : 13 Voie : rue de l'Eglise

Lieu-dit :

Localité : Longny-les-Villages Pays :

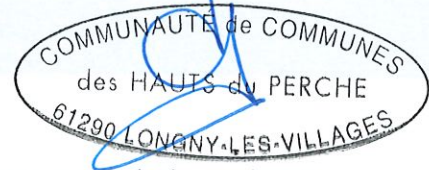
Code postal : 61290 BP : Cedex :

Téléphone : 02.33.73.63.00 Indicatif si international) : +

I - Observations

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

La Cdc des Hauts du Perche renonce à exercer un droit de préemption sur le bien exposé. Avis de la commune le 01 février 2024. Fait à Longny les villages, le 05 février 2024. Le Président,
Emmanuel LE SECQ.



Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données

3 Place de Fontenoy

TSA 80715

75334 Paris Cedex 07

VENTE Cts DARRIBA/POSTIC/157531/EMB/LT/LC/

Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le

Berger
Levrault

ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**Liberté
Égalité
Fraternité

Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le

ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU



Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien - Fiche complémentaire/autre(s) déclarant(s)

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires¹.**Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien**

- Vous pouvez utiliser ce formulaire si : vous êtes propriétaires indivis du bien faisant l'objet de la déclaration d'intention d'aliéner ou de la demande d'acquisition.

Cette fiche sert pour un seul déclarant et doit être complétée autant de fois qu'il y a d'autre(s) co-indivisaire(s).

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 01/02/2024 N° d'enregistrement : 2024-08

Indivisaire N° :

1 - Identité du déclarant

Vous êtes un particulier :

À supprimer : les informations ci-dessous sont à compléter manuellement.

Nom d'usage

DARRIBA

Prénom

Jean

Profession 1 (facultatif) : retraité

Quote-part : moitié indivise

Vous êtes une personne morale :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Quote-part :

2 - Coordonnées du déclarant

Adresse ou siège social :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Le Bas de Sainte Anne TOUROUVRE

Localité : TOUROUVRE AU PERCHE

Pays : Division territoriale (si international) :

Code postal : 61190

BP : Cedex : Téléphone (facultatif) : Indicatif (facultatif) : Adresse électronique (facultatif) :

@

^[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le



ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**Liberté
Égalité
Fraternité

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien - Fiche complémentaire/autre(s) déclarant(s)

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires¹.**Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [🔗](#)**

- ① Vous pouvez utiliser ce formulaire si : vous êtes propriétaires indivis du bien faisant l'objet de la déclaration d'intention d'aliéner ou de la demande d'acquisition.

Cette fiche sert pour un seul déclarant et doit être complétée autant de fois qu'il y a d'autre(s) co-indivisaire(s).

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 01/02/2024 N° d'enregistrement : 2024-08

Indivisaire N° : [REDACTED]

1 - Identité du déclarant

Vous êtes un particulier :

À supprimer : les informations ci-dessous sont à compléter manuellement.

Nom d'usage

DARRIBA

Prénom

Sylvain

Profession 1 (facultatif) : retraité

Quote-part : moitié indivise

Vous êtes une personne morale :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Quote-part : [REDACTED]

2 - Coordonnées du déclarant

Adresse ou siège social :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : [REDACTED]

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : [REDACTED]

Numéro : [REDACTED]

Voie : [REDACTED]

Lieu-dit : La Haute Duquerie AUTHEUIL

Localité : TOUROUVRE AU PERCHE

Pays : [REDACTED]

Division territoriale (si international) : [REDACTED]

Code postal : 61190

BP : [REDACTED]

Cedex : [REDACTED]

Téléphone (facultatif) : [REDACTED]

Indicatif (facultatif) : [REDACTED]

Adresse électronique (facultatif) : [REDACTED]

@

^[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le



ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le plan visualisé sur cet extrait
par le centre des impôts foncier suivant :
ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

Département :
ORNE

Commune :
TOUROUVRE AU PERCHE

Section : E
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/01/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

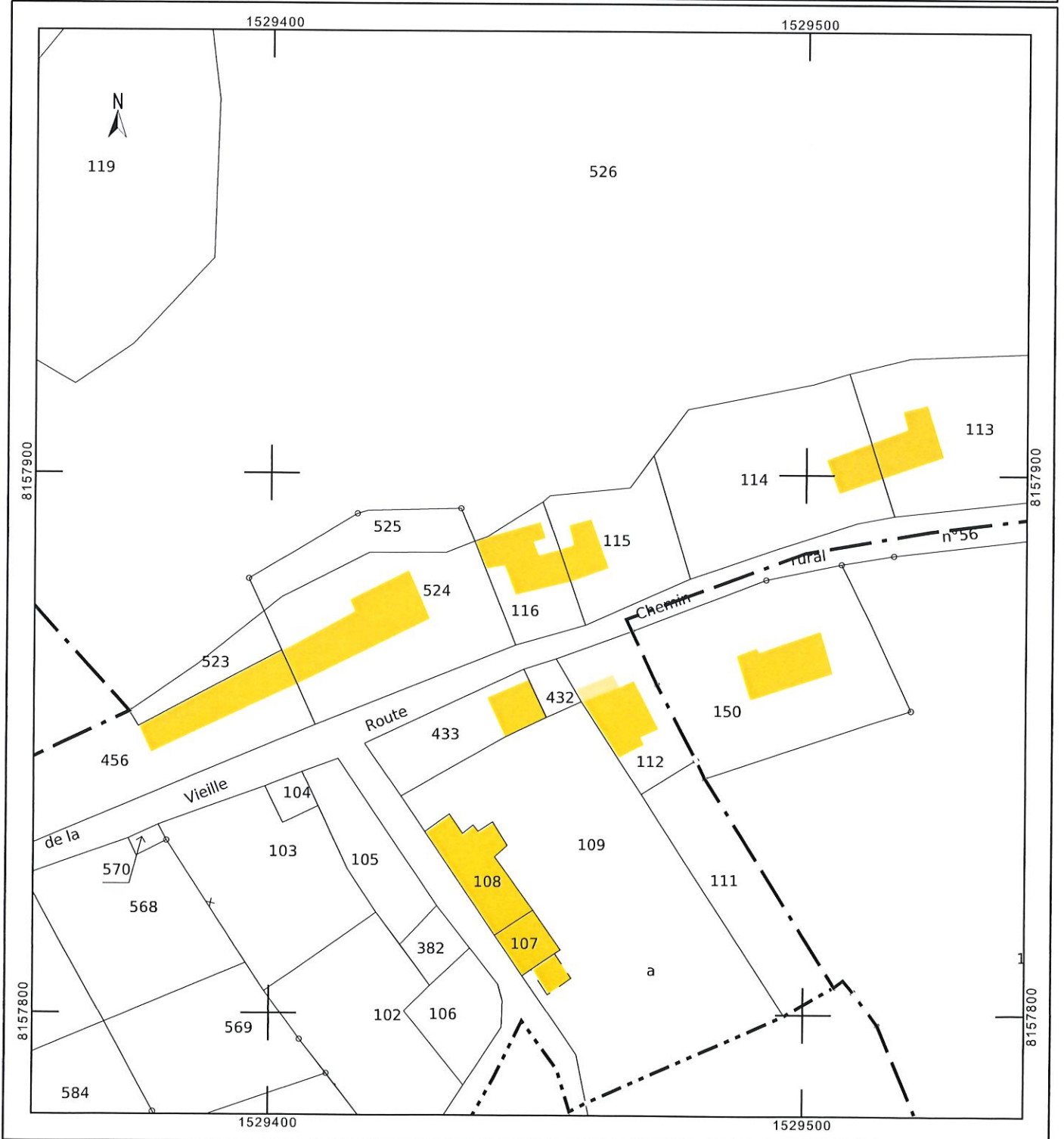
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

ET DE GESTION CADASTRALE 6 bis rue
Jean Joly 61200
61200 ARGENTAN
tél. 02.33.12.18.90 -fax
ptgc.orne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Envoyé en préfecture le 07/02/2024

Reçu en préfecture le 07/02/2024

Publié le

ID : 061-200068856-20240205-2024_012-AU

