

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DES HAUTS DU PERCHE SEANCE du 13 AVRIL 2023**

Nombre en exercice : 31

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 29

Convocation du 6.04.2023

Affichage du 6.04.2023

L'an deux mille vingt-trois, le treize avril, s'est réuni le conseil communautaire des Hauts du Perche à la salle des fêtes de L'Hôme-Chamondot suite à la convocation du 6.04.2023, affichée le six avril 2023.

Etaient présents : M ANQUETIL Dominique, M BAILLIF Christian, Mme BERGER Frédérique, M BOUTTIER Jean-Jacques, Mme BRAULT Roselyne, Mme CHAMERET Stéphanie, M COUDRAY Pascal, Mme DJENNADI-MENEGHINI Virginie, M Du LAC Jean-Vincent, Mme ENCELIN Elyane, M GUILLET Denis, M GUYOT Philippe, M HOULLE Pascal, M JUSZEZAK Jean-Claude, Mme LEROY Céline, M LE SECQ Emmanuel, Mme LEVESQUE Kathryn (représentant M MICHEL-FLANDIN Patrice), M NAEL Jean-Marc, M ORY Gilles, M POIRIER Franck, Mme POUILLAIN Francine, Mme RADIGUET Angéline, Mme REVET Evelyne, M VIANDER Marcel.

Etaient absents-excusés : M BLOTTIERE Philippe (donne pouvoir à M COUDRAY Pascal), M DESCHAMPS Michel, M DUGUET Christian (donne pouvoir à Mme DJENNADI-MENEGHINI Virginie), Mme EDOU Bernadette (donne pouvoir à Mme LEVESQUE Kathryn), M GUEUGNON Jean-Edouard, Mme LALAOUNIS Danièle (donne pouvoir à M BAILLIF Christian), M MICHEL-FLANDIN Patrice, Mme SAUVANEIX Alexandra (donne pouvoir à M POIRIER Franck)

Assistait également : M. LAMPERIERE Frédéric DGS, M. BRAMOULLE Bernard.

**DELIBERATION N° 2023.04.086**

**CREDIT-BAIL IMPRIMERIE DE L'ETOILE : AVENANT N°3**

Monsieur le Président rappelle qu'un crédit-bail a été signé le 9 octobre 2012 entre la CDC du Haut Perche et l'Imprimerie de l'Etoile pour une durée de 10 années et 6 mois soit du 01/05/2012 au 31/10/2022 avec un loyer mensuel de 2 681.75 € HT.

Monsieur le Président indique qu'un avenant de transfert a été signé le 9 janvier 2017 portant création de la Communauté de Communes des Hauts du Perche.

Monsieur le Président indique qu'un avenant 1 a été signé le 30 octobre 2017 afin de modifier le montant des échéances et par conséquent la date de fin du crédit-bail.

Ainsi, le montant des échéances a été porté à 1 900 € HT et la dernière échéance du crédit-bail fixée au 01/01/2026. Les frais de notaire d'un montant de 2 836.20 € HT, afférents à cet avenant à la charge de l'Imprimerie de l'Etoile et payés par la CDC, sont remboursés en fin de crédit-bail soit 1 418.10 € HT en février 2026 et 1 418.10 € HT en mars 2026.

Monsieur le Président indique qu'un deuxième avenant a été signé le 31 mars 2020, sur demande de l'Imprimerie de l'Etoile pour faire face à l'épidémie de COVID, afin de reporter les échéances d'avril à septembre 2020 en fin de crédit-bail soit jusqu'au 31 juillet 2026 ce qui repousse d'autant le remboursement des frais de notaire (août et septembre 2026).

Monsieur le Président informe le Conseil communautaire de la demande de l'Imprimerie de l'Etoile de reporter les échéances de crédit-bail de janvier à juin 2023 en fin de crédit-bail pour faire face aux nombreuses hausses des prix.

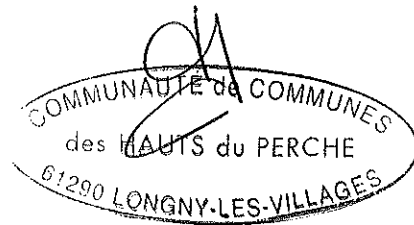
**Les membres du conseil communautaires, après en avoir délibéré, décident à l'unanimité:**

- **D'autoriser, Monsieur le Président à établir et à signer l'avenant 3 au crédit-bail avec l'Imprimerie de l'Etoile relatif au report d'échéances.**  
**La fin du Crédit-bail est fixée au 31 décembre 2026.**  
**Après calcul, la dernière échéance est d'un montant de 513 € HT. Le remboursement des frais de notaire d'un montant de 2 836.20 € HT interviendra en janvier et février 2027 (2 échéances de 1 418.10 € HT).**

*Pour extrait certifié conforme*

*Certifié exécutoire après réception en sous-préfecture, le  
Et publication du*

**Le Président,  
Emmanuel LE SECQ**



**AVENANT 3 - CREDIT-BAIL IMPRIMERIE DE L'ETOILE  
REPORT ECHEANCES**

Envoyé en préfecture le 17/04/2023

Reçu en préfecture le 17/04/2023

Publié le

ID : 061-200068856-20230413-2023\_04\_086-DE



**Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**Vu, le Crédit-bail signé le 9 octobre 2012** entre la CDC du Haut Perche et l'Imprimerie de l'Etoile pour une durée de 10 années et 6 mois soit du 01/05/2012 au 31/10/2022 avec un loyer mensuel de 2 681.75 € HT,

**Vu, l'avenant de transfert signé le 9 janvier 2017** portant création de la Communauté de Communes des Hauts du Perche,

**Vu, l'avenant 1 signé le 30 octobre 2017** modifiant le montant des échéances et par conséquent la date de fin du crédit-bail, Le montant des échéances a été porté à 1 900 € HT et la dernière échéance du crédit-bail fixée au 01/01/2026 pour un montant de 1740 € HT. Les frais de notaire d'un montant de 2 836.20 € HT, afférents à cet avenant à la charge de l'Imprimerie de l'Etoile et payés par la CDC, sont remboursés en fin de crédit-bail soit 1 418.10 € HT en février 2026 et 1 418.10 € HT en mars 2026.

**Vu, l'avenant 2 signé le 31 mars 2020** pour reporter les échéances d'avril à septembre 2020 en fin de crédit-bail soit jusqu'au 1er juillet 2026 (montant de la dernière échéance 1740 € HT) ce qui repousse d'autant le remboursement des frais de notaire (août et septembre 2026).

**Vu, la demande de l'Imprimerie de l'Etoile de reporter les échéances de crédit-bail de janvier à juin 2023** en fin de crédit-bail pour faire face aux nombreuses hausses des prix,

**Vu, la délibération du Conseil communautaire en date du 13 avril 2023,**

**Il convient d'établir un nouvel avenant :**

Entre,

La COMMUNAUTE DE COMMUNES DES HAUTS DU PERCHE dûment représentée par son Président,  
Monsieur Emmanuel LE SECQ, dénommé pouvoir adjudicateur,

D' une part,

Et,

La Société coopérative de production limitée et à capital variable IMPRIMERIE DE L'ETOILE représentée par  
Monsieur Frédéric VILLETTE, gérant, dénommé crédit-preneur,

D'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

**OBJET DE L'AVENANT**

Suite à la demande, émise par Monsieur Frédéric VILLETTE, gérant de l'Imprimerie de l'Etoile, de reporter les échéances dudit crédit-bail de janvier à juin 2023 (soit 6 mois), et ce pour faire face aux nombreuses hausses de prix,

Etant donné que :

- L'avenant 2 au crédit-bail fixait la fin la fin du crédit-bail au 31 juillet 2026, le remboursement des frais de notaire était prévu en août et septembre 2026,
- L'échéance mensuelle est fixée à 1 900 € HT,
- Le montant du report des échéances de 6 mois est arrêté à la somme de 11 400 € HT,

Il est convenu que la nouvelle fin du Crédit-bail est fixée au 31 décembre 2026. La dernière échéance est d'un montant de 513 € HT. Le remboursement des frais de notaire d'un montant de 2 836.20 € HT interviendra en janvier et février 2027 (2 échéances de 1 418.10 € HT). Le nouvel échéancier est joint à cet avenant.

Envoyé en préfecture le 17/04/2023  
Reçu en préfecture le 17/04/2023  
Publié le 17/04/2023  
ID : 061-200068856-20230413-2023\_04\_086-DE

Le report de ces échéances n'engendre pas de frais complémentaires.

Les autres clauses du crédit-bail restent inchangées.

Fait à Longny les Villages, le 14 avril 2023,

Le Crédit-preneur,  
Le Président  
de la CDC des Hauts du Perche,

COMMUNAUTÉ de COMMUNES  
des HAUTS du PERCHE  
61290 LONGNY-LES-VILLAGES  
Emmanuel PESLAGE

Le pouvoir adjudicateur,  
Le Gérant de l'Imprimerie de l'Etoile,

Frédéric VILLETTE.

## CREDIT-BAIL IMPRIMERIE

1er Crèdit Bail  
 Avenant CB

début : 02/05/2012 - Fin : 01/11/2022  
 Fin : 03/2026

Loyer : 2 681,75 € HT  
 Loyer : 1900 € HT

durée :

Échéance crédit bail							Titre	
752	7588	1676	Ech. Totale		Date	Payé	N°	Date
				1	30/11/2012	0		
				2	31/12/2012	0		
				3	31/01/2013	0		
				4	28/02/2013	0		
				5	31/03/2013	0		
				6	30/04/2013	0		
334,96	477,63	1869,16	2681,75	7	31/05/2013	2681,75	2-15	19/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	8	30/06/2013	2681,75	1 - 16	19/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	9	31/07/2013	2681,75	17-18	20/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	10	31/08/2013	2681,75	19-20	20/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	11	30/09/2013	2681,75	21-22	20/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	12	31/10/2013	2681,75	23-24	20/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	13	30/11/2013	2681,75	25-26	20/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	14	31/12/2013	2681,75	27-28	20/06/2013
334,96	477,63	1869,16	2681,75	15	31/01/2014	2681,75	1-2	31/03/2014
334,96	477,63	1869,16	2681,75	16	28/02/2014	2681,75	3-4	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	17	31/03/2014	2681,75	5-6	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	18	30/04/2014	2681,75	7-8	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	19	31/05/2014	2681,75	9-10	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	20	30/06/2014	2681,75	11-12	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	21	31/07/2014	2681,75	13-14	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	22	31/08/2014	2681,75	15-16	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	23	30/09/2014	2681,75	17-18	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	24	31/10/2014	2681,75	19-20	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	25	30/11/2014	2681,75	21-22	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	26	31/12/2014	2681,75	23-24	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	27	31/01/2015	2681,75	1-2	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	28	28/02/2015	2681,75	3-4	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	29	31/03/2015	2681,75	5-6	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	30	30/04/2015	2681,75	7-8	

334,96	477,63	1869,16	2681,75	31	31/05/2015			
334,96	477,63	1869,16	2681,75	32	30/06/2015	2681,75	11-12	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	33	31/07/2015	2681,75	13-14	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	34	31/08/2015	2681,75	15-16	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	35	30/09/2015	2681,75	17-18	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	36	31/10/2015	2681,75	19-20	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	37	30/11/2015	2681,75	21-22	29/04/2015
334,96	477,63	1869,16	2681,75	38	31/12/2015	2681,75	23-24	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	39	31/01/2016	2681,75	1-2	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	40	28/02/2016	2681,75	3-4	15/02/2016
334,96	477,63	1869,16	2681,75	41	31/03/2016	2681,75	5-6	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	42	30/04/2016	2681,75	7-8	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	43	31/05/2016	2681,75	9-10	17/05/2016
334,96	477,63	1869,16	2681,75	44	30/06/2016	2681,75	11-12	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	45	31/07/2016	2681,75	13-14	24/06/2016
334,96	477,63	1869,16	2681,75	46	31/08/2016	2681,75	16-17	05/08/2016
334,96	477,63	1869,16	2681,75	47	30/09/2016	2681,75	18-19	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	48	31/10/2016	2681,75	20-21	12/10/2016
334,96	477,63	1869,16	2681,75	49	30/11/2016	2681,75	23-24	
334,96	477,63	1869,16	2681,75	50	31/12/2016	2681,75	25-26	29/11/2016
237,32	338,4	1324,28	1900	51	31/01/2017	1900	2-4	
237,32	338,4	1324,28	1900	52	28/02/2017	1900	1-5	09/03/2017
237,32	338,4	1324,28	1900	53	31/03/2017	1900	3-6	
237,32	338,4	1324,28	1900	54	30/04/2017	1900	9-12	
237,32	338,4	1324,28	1900	55	31/05/2017	1900	10-13	10/08/2017
237,32	338,4	1324,28	1900	56	30/06/2017	1900	11-14	
237,32	338,4	1324,28	1900	57	31/07/2017	1900	15-18	
237,32	338,4	1324,28	1900	58	31/08/2017	1900	16-19	05/10/2017
237,32	338,4	1324,28	1900	59	30/09/2017	1900	17-20	
237,32	338,4	1324,28	1900	60	31/10/2017	1900	26-29	
237,32	338,4	1324,28	1900	61	30/11/2017	1900	27-30	20/11/2017
237,32	338,4	1324,28	1900	62	31/12/2017	1900	28-31	
237,32	338,4	1324,28	1900	63	31/01/2018	1900	1 - 3	17/01/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	64	28/02/2018	1900	4 - 5	05/02/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	65	31/03/2018	1900	6 - 7	05/03/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	66	30/04/2018	1900	8 - 9	03/04/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	67	31/05/2018	1900	10 - 11	02/05/2018

Envoyé en préfecture le 17/04/2023

Reçu en préfecture le 17/04/2023

Publié le

ID : 061-200068856-20230413-2023\_04\_086-DE18

Berser  
Levrault

237,32	338,4	1324,28	1900	68	30/06/2018			
237,32	338,4	1324,28	1900	69	31/07/2018	1900	14 -15	03/07/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	70	31/08/2018	1900	16 - 17	01/08/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	71	30/09/2018	1900	19 -20	04/09/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	72	31/10/2018	1900	21 - 22	01/10/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	73	30/11/2018	1900	25 -26	02/11/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	74	31/12/2018	1900	27 - 28	03/12/2018
237,32	338,4	1324,28	1900	75	31/01/2019	1900	1-2	08/01/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	76	28/02/2019	1900	3-4	01/02/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	77	31/03/2019	1900	5-6	04/03/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	78	30/04/2019	1900	7-8	01/04/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	79	31/05/2019	1900	11-12	02/05/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	80	30/06/2019	1900	14-15	06/06/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	81	31/07/2019	1900	16-17	02/07/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	82	31/08/2019	1900	19-20	01/08/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	83	30/09/2019	1900	22-24	05/09/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	84	31/10/2019	1900	25-26	03/10/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	85	30/11/2019	1900	28-29	04/11/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	86	31/12/2019	1900	30-31	02/12/2019
237,32	338,4	1324,28	1900	87	31/01/2020	1900	1-2	14/01/2020
237,32	338,4	1324,28	1900	88	29/02/2020	1900	3-4	03/02/2020
237,32	338,4	1324,28	1900	89	31/03/2020	1900	5-6	02/03/2020
				90	30/04/2020		Échéances reportées Avenant 2	
				91	31/05/2020			
				92	30/06/2020			
				93	31/07/2020			
				94	31/08/2020			
				95	30/09/2020			
237,32	338,4	1324,28	1900	96	31/10/2020	1900	7-8	02/10/2020
237,32	338,4	1324,28	1900	97	30/11/2020	1900	10-11	10/11/2020
237,32	338,4	1324,28	1900	98	31/12/2020	1900	12-13	01/12/2020
237,32	338,4	1324,28	1900	99	31/01/2021	1900	1-2	11/01/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	100	28/02/2021	1900	3-4	01/02/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	101	31/03/2021	1900	5-6	08/03/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	102	30/04/2021	1900	8-9	01/04/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	103	31/05/2021	1900	10-11	03/05/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	104	30/06/2021	1900	12-13	01/06/2021



Envoyé en préfecture le 17/04/2023

Reçu en préfecture le 17/04/2023

Publié le



ID: 061-200068856-20230413-2023\_04\_086-DE 021

237,32	338,4	1324,28	1900	105	31/07/2021			
237,32	338,4	1324,28	1900	106	31/08/2021	1900	16-17	03/08/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	107	30/09/2021	1900	18-19	01/09/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	108	31/10/2021	1900	20-21	01/10/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	109	30/11/2021	1900	23-24	04/11/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	110	31/12/2021	1900	25-26	12/12/2021
237,32	338,4	1324,28	1900	111	31/01/2022	1900	1-2	12/01/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	112	28/02/2022	1900	3-4	01/02/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	113	31/03/2022	1900	5-6	03/03/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	114	30/04/2022	1900	7-8	07/04/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	115	31/05/2022	1900	9-10	02/05/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	116	30/06/2022	1900	11-12	01/06/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	117	31/07/2022	1900	13-14	01/07/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	118	31/08/2022	1900	15-16	01/08/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	119	30/09/2022	1900	17-18	02/09/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	120	31/10/2022	1900	19-20	03/10/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	121	30/11/2022	1900	21-22	03/11/2022
237,32	338,4	1324,28	1900	122	31/12/2022	1900	24-25	01/12/2022
				123	31/01/2023		Échéances reportées Avenant 3	
				124	28/02/2023			
				125	31/03/2023			
				126	30/04/2023			
				127	31/05/2023			
				128	30/06/2023			
237,32	338,4	1324,28	1900	129	31/07/2023	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	130	31/08/2023	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	131	30/09/2023	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	132	31/10/2023	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	133	30/11/2023	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	134	31/12/2023	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	135	31/01/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	136	29/02/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	137	31/03/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	138	30/04/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	139	31/05/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	140	30/06/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	141	31/07/2024	1900		



Envoyé en préfecture le 17/04/2023

Reçu en préfecture le 17/04/2023

Publié le



ID : 061-200068856-20230413-2023\_04\_086-DE

237,32	338,4	1324,28	1900	142	31/08/2024			
237,32	338,4	1324,28	1900	143	30/09/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	144	31/10/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	145	30/11/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	146	31/12/2024	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	147	31/01/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	148	28/02/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	149	31/03/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	150	30/04/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	151	31/05/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	152	30/06/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	153	31/07/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	154	31/08/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	155	30/09/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	156	31/10/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	157	30/11/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	158	31/12/2025	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	159	31/01/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	160	28/02/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	161	31/03/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	162	30/04/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	163	31/05/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	164	30/06/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	165	31/07/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	166	31/08/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	167	30/09/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	168	31/10/2026	1900		
237,32	338,4	1324,28	1900	169	30/11/2026	1900		
63,52	90,48	359	513	170	31/12/2026	513		
40195	57315	224300	321 810,00			321810		
			1418,1		31/01/2027	Frais notaire Avenant		
			1418,1		28/02/2027	Frais notaire Avenant		
			2836,2		TOTAL			