

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE TOUROUVRE-AU-PERCHE
SEANCE DU JEUDI 3 NOVEMBRE 2022

Nombre en exercice : 39
Nombre de présents : 22
Nombre de votants : 28

Convocation : 27/10/2022
Affichage : 17/11/2022

Le jeudi 3 novembre deux mille vingt deux à dix-huit heures trente les membres du conseil municipal se sont réunis à la salle Georges Brassens sur la commune déléguée de Tourouvre sous la présidence de Monsieur Franck POIRIER, Maire, après convocation légale du 27/10/2022.

Présents : M. POIRIER Franck, M. ANQUETIL Dominique, Mme BEAUDOIRE Céline, M. BEAUDOIRE Julien, M. BOUTTIER Jean-Jacques, M. DEVISE Gérard, Mme DJENNADI-MENEGHINI Virginie, M. DUGUET Christian, Mme FEUGUEUR Stéphanie, M. GUYOT Philippe, M. HAGHEBAERT Frédéric, M. LARRIVIERE Jean, M. LEPRETRE Laurent, Mme LESSIRARD Emmanuelle, M. MANNOURY César, M. MANNOURY Christophe, Mme MARTIN Valérie, Mme MARTIN Jocelyne, Mme PARENT Marie, M. PETIT Bruno, Mme POULLAIN Francine, Mme RADIGUET Angéline.

Absents Excusés : M. AGIN Didier, M. BILLON Arnaud, M. BLANCHARD Cyril, Mme CLAVEAU Sandra (donne pouvoir à M. DEVISE Gérard), M. DESMONTS Noël (donne pouvoir à M. MANNOURY Christophe), Mme ENGRAND Corinne (donne pouvoir à Mme FEUGUEUR Stéphanie), Mme FONTAINE Estelle, Mme GOSNET Cindy, M. GUEUGNON Jean-Edouard, Mme LAMARRE Nicole, Mme MASSE Maryse (donne pouvoir à M. BOUTTIER Jean-Jacques), M. MASSON Didier, Mme RICHARD Céline (donne pouvoir à Mme POULLAIN Francine), Mme SAUVANEIX Alexandra (donne pouvoir à Mme MARTIN Jocelyne), M. SIMMONET Marc, Mme VIELJEUX Georgina, Mme WINCZURA Karine.

Assistai(ent) également :

Mme VALERY Nelly - Responsable des services

Monsieur MANNOURY César est désigné secrétaire de séance.

L'ordre du jour est le suivant :

- 1° Désignation d'un secrétaire de séance
- 2° Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 15 septembre 2022 (envoyé par mail le 05/10/2022)
- 3° Information des décisions prises par le Maire dans le cadre de la délégation du conseil municipal
- 4° Opération de Revitalisation de Territoire : présentation de la stratégie territoriale à l'échelle du territoire de la CDC des Hauts du Perche
- 5° Rapport d'activité 2021 de la CDC des Hauts du Perche (envoyé par mail le 14/10/2022)
- 6° Travaux communaux :
 - Territoire Energie de l'Orne : travaux d'effacement du réseau éclairage public
 - Commune déléguée de Randonnai - implantation d'une tribune : Maîtrise d'œuvre
 - Commune déléguée de Tourouvre :
 - ♦ Voie d'accès à la chaufferie et à la garderie : dénomination
 - ♦ Parcelle communale Cadastree Section AC n°495 (rue de la Gare) – extension de réseau : convention de servitude pour un branchement
- 7° Commune déléguée de Bubertré : local France Télécom :
 - fin d'une convention trentenaire de mise à disposition d'un local technique au profit de France Télécom : rétrocession du local et de son emprise parcellaire à la commune.
- 8° Consultation en procédure adaptée - contrats d'assurances :
 - Dommages aux biens, responsabilité civile, véhicules à moteur, risques annexes
- 9° Plan de Relance – dispositif de financement de matériels informatiques reconditionnés et sécurisation du parc et réseau informatique
- 10° Gîte communal : tarif 2023
- 11° Salles des fêtes communales :
 - ♦ Commune déléguée de Bivilliers : tarif novembre 2022
 - ♦ Commune déléguée de Bubertré : revalorisation de la caution
 - ♦ Commune déléguée de Randonnai : tarif 2023
 - ♦ Commune déléguée de La Poterie au Perche : remboursement sinistre 2022 (gazinière)

♦ Commune déléguée de La Poterie au Perche : remboursement sinistre 2022 (gazinière)

12° Bulletin des Festivités de fin d'année : distribution

13° Monsieur le Maire demande le rajout à l'ordre du jour les sujets suivants :

Commune déléguée d'Authueil :

Vente d'un objet liturgique

A l'unanimité l'ensemble du conseil municipal accepte ce rajout à l'ordre du jour

Questions diverses

Désignation d'un secrétaire de séance

Monsieur MANNOURY César est désigné secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 15 septembre 2022

Les membres du conseil municipal approuvent, à l'unanimité, le procès-verbal du conseil municipal du 15 septembre 2022.

Information des décisions prises par le Maire dans le cadre de la délégation du conseil municipal

DECISION N°2022-103

Décide d'accepter le devis n° CDEV12717 du 19 août 2022 de **SDM Espace Emeraude RN 26 61300 SAINT SULPICE SUR RISLE** concernant l'acquisition d'une boulonneuse Makita, pour un montant de 334,78 € HT, sur la commune de Tourouvre au Perche.

DECISION N°2022-104

Décide d'accepter le devis n° D22-00072 du 13 Juillet 2022 de **Kilian MOLVEAUX Villeneuve Lignerolles 61190 TOUROUVRE AU PERCHE** concernant la fourniture et la pose d'un mécanisme de portail (mairie + logements), pour un montant de 1 446 € HT, sur la commune déléguée d'Authueil.

DECISION N°2022-105

Décide d'accepter le devis n° DE043476 du 4 août 2022 de **IDEO Equipements 14 rue du 19 mars 1962 ZE des Cosses 86170 AVANTON** concernant l'acquisition d'une vitrine pour affichage en extérieur au le cimetière, d'un montant de 307 € HT, sur la commune déléguée de Randonnai.

Décision n°2022-106

Décide d'accepter le devis n° 22070569 du 4 juillet 2022 de **Traçage service La Couturelle 72130 ST LEONARD DES BOIS** concernant la fourniture de panneaux de signalisation locale, d'un montant de 1 360 € HT, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Décision n°2022-107

Décide d'accepter le devis n° 5044 du 25 juillet 2022 de **Emery Paysages La Sablonnière 61300 ST MICHEL THUBEUF** concernant des travaux d'égoutage et de taille de haies, d'un montant de 7 985 € HT, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Monsieur LEPRETRE Laurent indique que les décisions n°2022-107 et n°2022-121 font apparaître un coût élevé ; le service technique ne pouvait-il pas faire ces travaux ?

Monsieur le Maire précise que ces prestations sont principalement des travaux de grande hauteur et que le service technique n'est pas suffisamment équipé pour ce type de travaux.

Décision n°2022-108

Décide d'accepter le devis n° DE05432 du 27 juillet 2022 de **Nouvel Environnement Habitat Coconville 14270 PERCY EN AUGES** concernant des travaux de traitement de champignons lignivores dans la cave de l'annexe ouest de la Mairie, Place Louis Debray, d'un montant de 2 554,57€ HT, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Décision n°2022-109

Décide d'accepter le devis n° PR2208-3457 du 4 août 2022 d'Aire services ZAC de Colguen 4 rue Victor Schoelcher 29900 CONCARNEAU concernant le remplacement du système de commande de barrière à la suite d'un orage à l'aire de camping-car, d'un montant de 2 212€ HT, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Décision n°2022-110

Décide d'accepter le devis n° 7527 du 22 Juillet 2022 de Conty - 42 rue Lazare Carnot 61000 ALENCON concernant la location d'un ordinateur portable pour le service technique, sur la commune de Tourouvre au Perche :

Contrat de 4 ans, périodicité trimestrielle, loyer 135 € HT

Monsieur LEPRETRE Laurent indique que le coût est élevé.

Monsieur DEVISE Gérard précise qu'il s'agit d'un ordinateur portable à usage professionnel, qu'il y est inclus plusieurs systèmes d'exploitation et une maintenance durant 4 ans. Le matériel est rétrocédé à l'issue du contrat à l'euro symbolique.

Décision n°2022-111

Décide d'accepter le devis n° D-22050379 du 11 Mai 2022 de Dom Instal' La Haie Châtel Authueil 61190 TOUROUVRE AU PERCHE concernant des travaux de plomberie – création d'une salle de douche et d'un WC dans la loge du gîte, pour un montant de 5 275,85 € HT, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Décision n°2022-112

Le Maire de la commune de Tourouvre-au-Perche,

Vu les articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2022-06-08 du 29 juin 2022 portant « Commune de Tourouvre-au-Perche : Cession d'une voie d'accès à une parcelle de terrain : l'Ecôté à Tourouvre - enquête publique – désaffectation – cession », et donnant délégation à Monsieur le Maire à signer toutes pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier,

Considérant le délibéré exposé ci-dessus, il convient de finaliser la procédure de cession d'une portion du chemin rural n°52 dit La Grandinière à l'Ecôté, cadastrée section ZB n°282 et Section E n°578 sur la commune déléguée de Tourouvre,

Considérant le délai écoulé de deux mois à compter du mardi 7 juin 2022, date d'ouverture de l'enquête publique afférente à l'affaire exposée ci-dessus, et qu'aucun syndicat de riverains ne s'est constitué pour assurer l'entretien dudit chemin rural,

Considérant l'avis rendu des domaines sur la valeur vénale du bien exposé supra,

DECIDE :

Décide de procéder à la cession d'une portion du chemin rural n°52 dit La Grandinière à l'Ecôté, cadastrée section ZB n°282 et Section E n°578, sur la commune déléguée de Tourouvre, conformément aux dispositions de la délibération n°2022-06-08 du 29 juin 2022 exposée supra.

Décision n°2022-113

Décide d'accepter le devis n° DE01104 du 12 septembre 2022 de T.T.H. 9 rue Eiffel 61000 ALENCON concernant le conditionnement et le traitement des déchets contenant de l'amiante suite à la démolition des tribunes du stade Emile René, pour un montant de 1 400 € HT, sur la commune déléguée de Randonnai.

Décision n°2022-114

Décide d'accepter les propositions commerciales du 4 février 2022 de SOCOTEC Agence d'Alençon Pôle Construction et Immobilier Normandie ZI Nord Rue Nicolas Appert 61001 ALENCON :

- a) Proposition concernant la Mission de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé sur les travaux de création d'un réseau chaleur bois pour un montant de 875,00 € HT

b) **Proposition concernant la Mission de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé sur les travaux de raccordement des bâtiments communaux au réseau chaleur pour un montant de 650,00 € HT sur la commune déléguée de Tourouvre.**

Décision n°2022-115

Décide d'accepter le devis n° 22080025 du 3 août 2022 de **SERMA BTP ZA de la Pichotière 61300 Saint Sulpice sur Risle** concernant la **location d'un chariot télescopique pour les tribunes du stade Emile René**, d'un montant de **171 € HT**, sur la commune déléguée de Randonnai.

Décision n°2022-116

Décide d'accepter le devis n° DE00005084 du 13 septembre 2022 de **EMERY Paysages La Sablonnière 61300 SAINT MICHEL THUBEUF** concernant les **travaux d'aménagement des tribunes au stade Emile René**, d'un montant de **4 335 € HT**, sur la commune déléguée de Randonnai.

Décision n°2022-117

Décide d'accepter le devis n° DE00005085 du 14 septembre 2022 de **EMERY Paysages La Sablonnière 61300 SAINT MICHEL THUBEUF** concernant le **démontage des tôles de bardage sur des tribunes implantées au Bois de la pierre (propriété de la commune de l'Aigle)**, d'un montant de **400 € HT**, pour la commune déléguée de Randonnai.

Décision n°2022-118

Décide d'accepter l'établissement d'une convention avec des bénévoles présents sur le chantier participatif du 1^{er} octobre 2022 sur la commune déléguée de Tourouvre (Stade, terrain de tennis, tribune).

Décision n°2022-119

Décide d'accepter le devis n° CDEV12875 du 14 septembre 2022 de **SDM Espace Emeraude RN 26 61300 SAINT SULPICE SUR RISLE** concernant l'acquisition d'un chalumeau Rollerflam pour le service technique de Tourouvre au Perche, d'un montant de **791,67 € HT**.

Décision n°2022-120

Décide d'accepter le devis n°D22-00085 du 7 septembre 2022 de **Kilian MOLVEAUX Villeneuve Lignerolles 61190 TOUROUVRE AU PERCHE** concernant l'entretien des deux coffrets de prises en extérieur pour le marché, d'un montant de **360 € HT**, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Décision n°2022-121

Décide d'accepter le devis n° DE00005091 du 19 septembre 2022 de **Emery Paysages La Sablonnière 61300 SAINT MICHEL THUBEUF** concernant des **travaux de taille de haies** d'un montant de **3 705 € HT**, sur les communes déléguées de Tourouvre et Randonnai.

Décision n°2022-122

Décide d'accepter le devis n° 2022023 du 25 août 2022 de **LACHAUSSEE Bastien 2 rue Marcel Fourchet 28480 LA CROIX DU PERCHE** concernant l'acquisition de deux toilettes sèches, d'un montant de **1 850,58 € HT**, sur la commune de Tourouvre au Perche.

Décision n°2022-123

Décide d'accepter le devis n° D1017 du 8 mai 2022 de **BOIS ET METAL Guillaume ROCHERS La Jarretière 61400 VILLIERS SOUS MORTAGNE** concernant la **fourniture et la pose de 3 garde-corps au logement communal situé au-dessus du commerce Barnabé**, d'un montant de **2 355 € HT**, sur la commune déléguée de Tourouvre.

Décision DM n°4 – BUDGET PRINCIPAL

Transfert de crédits qui concerne un ajustement des écritures d'amortissements de l'exercice 2022.

61491	TOUROUVRE AU PERCHE	DM n°4 2022
Code INSEE	TOUROUVRE-AU-PERCHE	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

Certificat administratif n°2

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
 FONCTIONNEMENT				
D-023 : Virement à la section d'investissement	3 130,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement	3 130,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6811 : Dot. aux amort. des immobilisations incorporelles et corporelles	0,00 €	3 130,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00 €	3 130,00 €	0,00 €	0,00 €
Total FONCTIONNEMENT	3 130,00 €	3 130,00 €	0,00 €	0,00 €
 INVESTISSEMENT				
R-021 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	3 130,00 €	0,00 €
TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	0,00 €	3 130,00 €	0,00 €
R-28031 : Amort. frais d'études	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90,00 €
R-2804112 : Amort. subv. Etat - Bâtiments et installations	0,00 €	0,00 €	0,00 €	540,00 €
R-28041512 : Amort. subv GFP de rattach. - Bâtiments et installations	0,00 €	0,00 €	272,00 €	0,00 €
R-280422 : Amort. subv. pers. droit privé - Bâtiments et installations	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 081,00 €
R-2815731 : Amort. matériel roulant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 691,00 €
TOTAL R 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00 €	0,00 €	272,00 €	3 402,00 €
Total INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	3 402,00 €	3 402,00 €
Total Général		0,00 €		0,00 €

Point n°4 Opération de Revitalisation de Territoire : présentation de la stratégie territoriale à l'échelle du territoire de la CDC des Hauts du Perche

Le document intitulé « stratégie territoriale » élaboré par l'Agence Gilson & Associés SAS, a été envoyé par mail aux membres du conseil municipal le 31/10/2022.

Monsieur DUGUET Christian rappelle qu'un groupe de travail s'est constitué en novembre 2020 dont le but était de mettre à profit la période de Covid pour faire évoluer le « projet de campagne » en un véritable Projet de Développement Territorial (PDT), regroupant ainsi les différentes ambitions des deux listes de cette nouvelle mandature.

Cette réflexion a permis de lister différents projets au Contrat de Relance et de Transition Ecologique.

Dans cette continuité, l'Opération de Revitalisation de Territoire est un outil de réflexion transversale des perspectives de développement du territoire à une échéance de 10 ans à minima. Ce travail doit être menée à l'échelle intercommunale sur 5 pôles : Longny au Perche – Neuilly sur Eure – Charencey – Tourouvre - Randonnai
Trois axes majeurs doivent être priorités :

Axe1 : prôner les principes de solidarité et complémentarité. La stratégie sera de développer l'offre de services et d'équipements en veillant à la complémentarité et la solidarité entre les pôles.

Axe 2 : singulariser les politiques d'aménagement. Il s'agit de s'appuyer sur les politiques d'aménagement pour prôner cette nouvelle image innovante et singulière du territoire.

Axe 3 : partager l'espace et développer les usages. Il conviendra de veiller à aménager les espaces publics de centre-bourg afin de valoriser la diversité des usages et le partage de l'espace.

Monsieur le Maire expose qu'un groupe de travail s'est constitué pour mener une réflexion globale des projets à venir sur les communes déléguées de Randonnai (21 projets) et Tourouvre (26 projets),

Monsieur le Maire propose que ce travail soit présenté aux membres du conseil municipal : la date du 16 novembre 2022 à 18h30 est énoncée.

En prologue, deux cartes exposant les périmètres d'intervention sont présentées à l'assemblée.

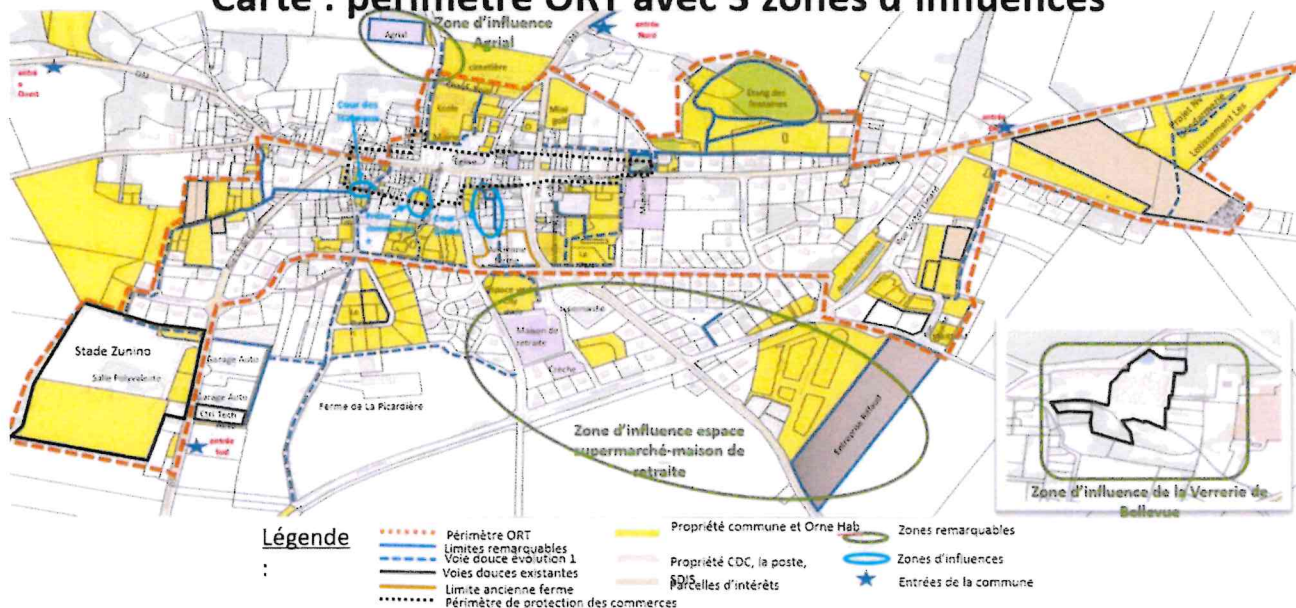
Monsieur BOUTTIER Jean Jacques indique que les projets pourront être amendés au fil du temps, rien n'est figé.

Madame FEUGUEUR Stéphanie soulève la nécessité de priorisation des projets.

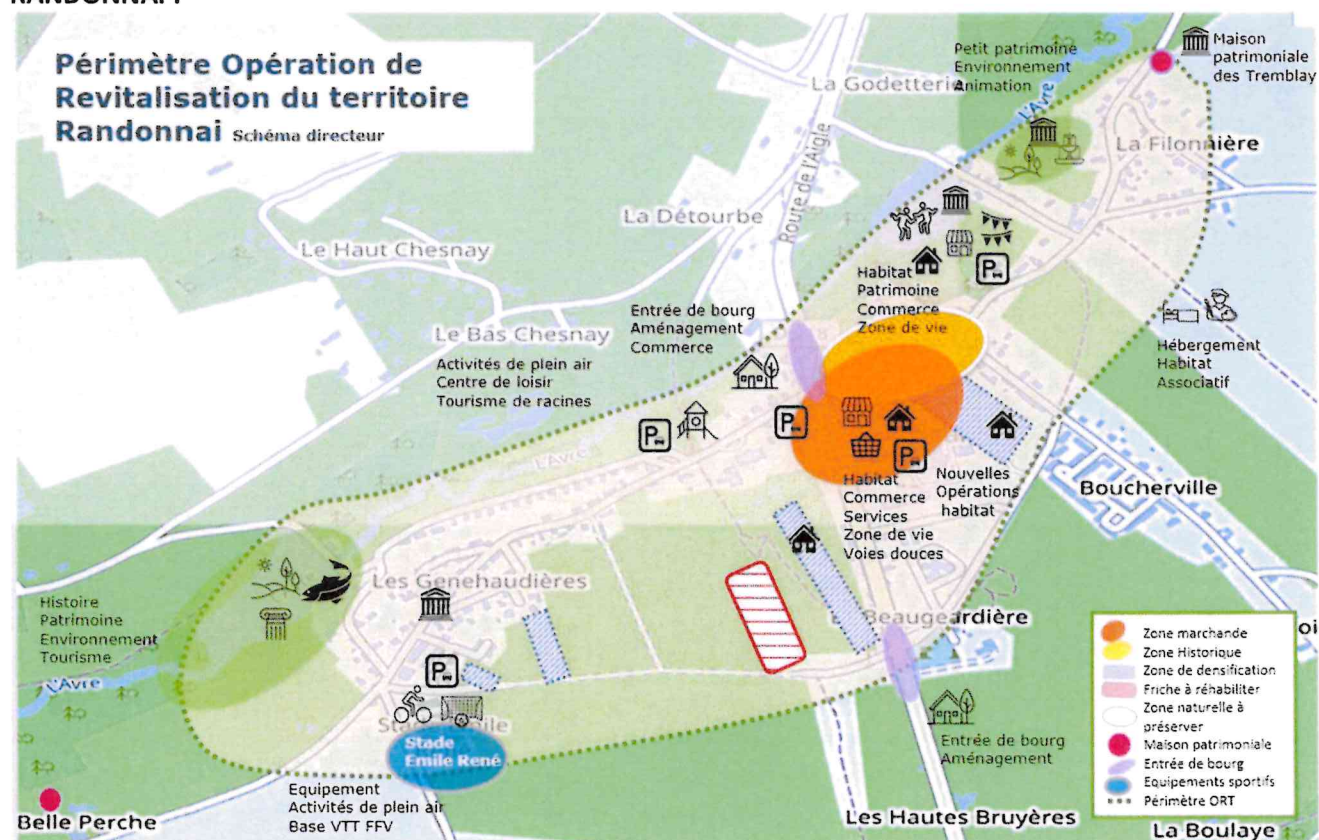
Monsieur DUGUET Christian, expose les périmètres concernés par l'ORT :

TOUROUVRE :

Carte : périmètre ORT avec 3 zones d'influences



RANDONNAI :



Point n°5 Rapport d'activité 2021 de la CDC des Hauts du Perche

Le rapport d'activité a été envoyé par mail aux membres du conseil municipal le 14/10/2022.

Monsieur le Maire rappelle que ce document, en l'occurrence très explicite, fait état des domaines de compétences de la CDC des Hauts du Perche sur le territoire. Il permet d'avoir une vue globale des interventions de la CDC.

DELIBERATION 2022-11-01

Territoire Energie de l'Orne : travaux

Le rapport de la commission locale « électricité » du TE61, réunie le 23 septembre 2022, a été envoyé par mail aux membres du conseil municipal le 31/10/2022.

Il y est fait part des actions de ENEDIS/RTE pour l'hiver 2022/2023 :

Extrait du rapport :

La préparation de l'hiver 2022-2023


Des difficultés à garantir l'équilibre offre - demande en électricité sont anticipées par le Réseau de Transport d'Electricité (RTE) pour l'hiver prochain.

RTE assure l'équilibre offre-demande à la maille France. En cas de déséquilibre avéré, l'appel aux moyens post marché serait nécessaire pour faire baisser la consommation :

- L'appel aux éco gestes citoyens Ecowatt ;
- Le recours aux services contractualisés d'interruptibilité ;
- La baisse de la tension (-5%) sur les réseaux de distribution ;
- En dernier recours, des coupures ciblées, locales, temporaires et maîtrisées de consommateurs non sensibles (**délestage programmé**).

Ce délestage programmé sera l'ultime mesure permettant d'assurer cet équilibre et d'éviter ainsi des coupures de plus grande ampleur voir un black-out.

Enedis, en tant que gestionnaire du réseau public, met en œuvre ces coupures exceptionnelles des utilisateurs raccordés au réseau public de distribution en moyenne et basse tension (HTA et BT) sur la base des volumes globaux d'effacements définis par le RTE à la maille régionale.



Monsieur le Maire expose que dans un contexte d'inflation des flux, il est nécessaire de décupler les efforts déjà engagés sur les travaux liés aux économies d'énergie notamment pour les bâtiments publics et le réseau d'éclairage public.

Monsieur le Maire précise que le budget 2023 sera fortement impacté par l'augmentation du prix de l'électricité, notamment, un doublement à minima du kilowatt est annoncé, certes des compensations de l'État sont attendues, mais l'impact budgétaire risque d'être important.

A noter également la perspective de travaux au niveau de la Salle Zunino sur la commune déléguée de Tourouvre, la toiture serait à refaire dans son intégralité ; il serait opportun d'étudier la possibilité de pose de panneaux photovoltaïques en partenariat avec le TE61.

Monsieur le Maire, rappelle qu'un arrêté a été pris pour réduire les horaires de l'éclairage public ; des anomalies ont été recensées : certains détecteurs diurnes semblent défectueux, il conviendrait de recenser les points en dysfonctionnement. Aussi, les Maires des communes déléguées souhaitant ajuster les horaires d'éclairage public, sont invitées à prendre attache auprès des services de la mairie.

Monsieur PETIT Bruno expose qu'une modification de la plage horaire d'éclairage public sur la commune déléguée de Lignerolles pourra être étudiée.

Afin d'estimer, de planifier, d'étudier en coordination avec les collectivités, le TE61 demande que soit listé les projets en matière d'éclairage public (courrier du 9 août 2022).

Monsieur GUYOT Philippe a demandé aux communes déléguées les besoins en la matière, il convient de finaliser ce recensement.

Madame BEAUDOIRE Céline indique que l'association INHARI accompagne les collectivités dans l'élaboration et la mise en œuvre de leurs projets d'aménagement, d'amélioration de l'habitat.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,
DECIDE de finaliser la prospection de travaux liés à la modernisation de l'éclairage public,
DONNE délégation à Monsieur le Maire pour lister les projets en la matière et transmettre les besoins au TE61.

DELIBERATION 2022-11-02

Commune déléguée de Randonnai - implantation d'une tribune : Maîtrise d'œuvre

Vu la délibération n°2022-09-08 du 15 septembre 2022 portant « commune déléguée de Randonnai : installation d'une tribune au stade Emile René »,

Vu la demande d'autorisation de construire n°AT061 491 22 P0002 portant sur la mise en place de tribunes au stade Emile René de Randonnai,

Vu la proposition de groupement de maîtrise d'œuvre (cotraitance) à hauteur de : 3 500€ HT

- ILIAS-SOMVEILLE Charlotte : 1750 € HT

- TALIGOT Julien : 1750€ HT

Considérant la typologie de la structure, il convient de contractualiser une maîtrise d'œuvre.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,
APPROUVE la proposition de groupement de maîtrise d'œuvre pour un montant de 3500€ HT, exposée,
AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier.

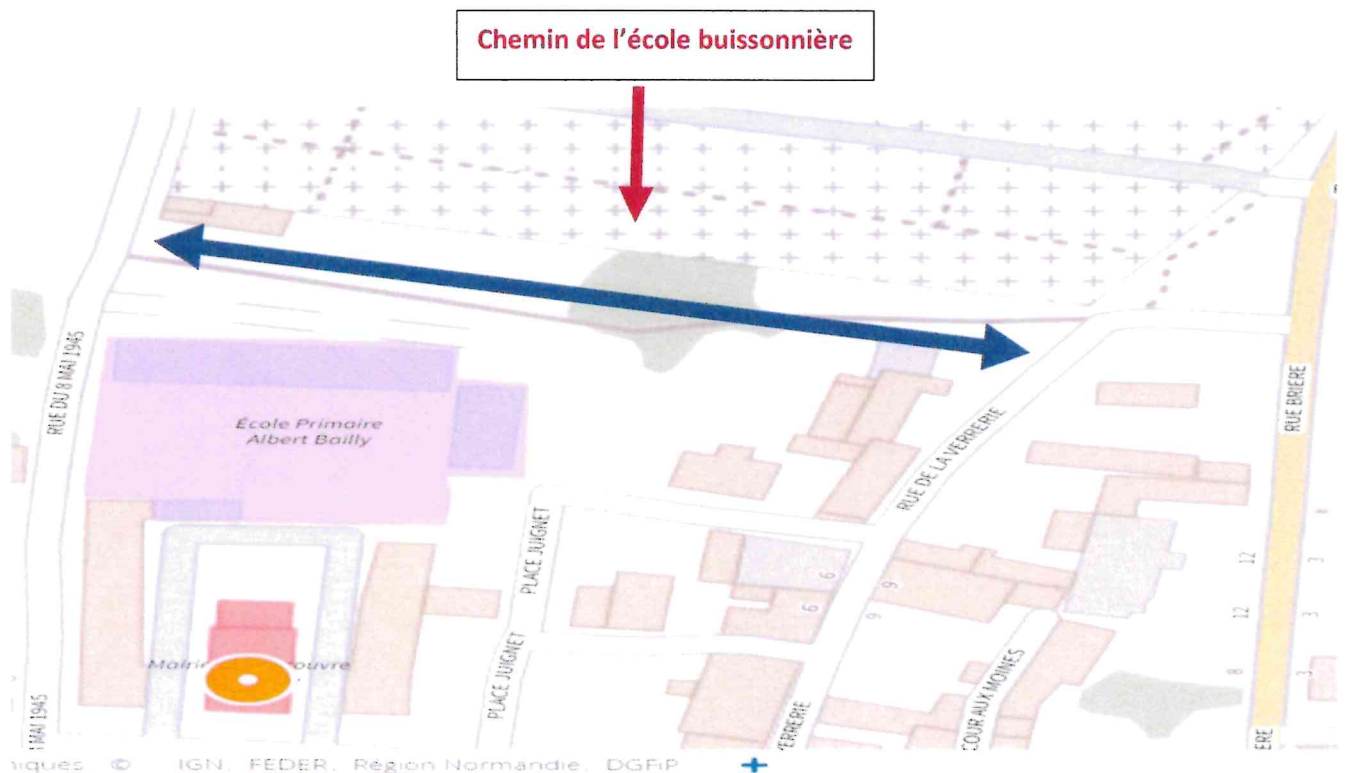
DELIBERATION 2022-11-03

Commune déléguée de Tourouvre : dénomination d'une nouvelle voie

Monsieur le Maire expose que la voie d'accès à la chaufferie et à la garderie est en cours de réalisation ; il convient d'y apposer un nom. Cette voie se situe en centre bourg de la commune déléguée de Tourouvre, le long du cimetière, perpendiculaire aux extrémités de la rue du 8 mai 1945 et de la rue de la verrerie.

La proposition de dénomination de cette nouvelle voie est la suivante :

- « Chemin de l'école buissonnière ».

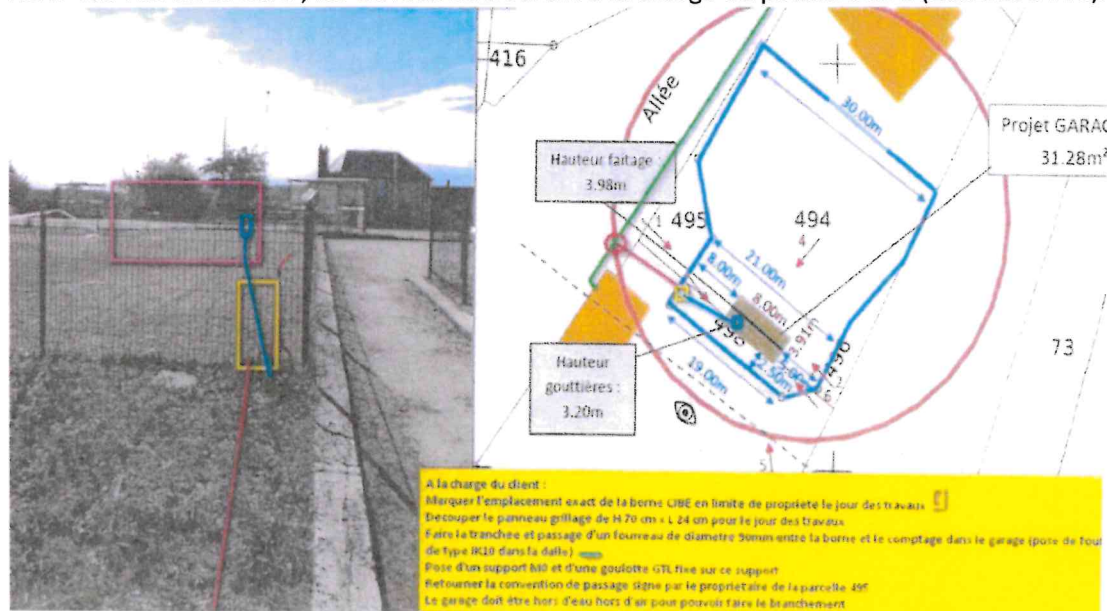


Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,
APPROUVE la dénomination de la nouvelle voie d'accès à la chaufferie bois et la garderie comme suit :
 « Chemin de l'école buissonnière »,
AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier.

DELIBERATION 2022-11-04

Commune déléguée de Tourouvre : parcelle communale cadastrée Section AC n°495 (rue de la Gare) – extension de réseau

Dans le cadre d'un projet de construction, sur la commune déléguée de Tourouvre, d'un garage sur la parcelle cadastrée Section AC n°494 (rue de la Gare), une extension du réseau ENEDIS est demandée sur environ 11 m. Il convient d'établir une convention de servitude pour un branchement ENEDIS sur la parcelle cadastrée Section AC n°495 rue de la Gare ; les travaux demeurent à la charge du pétitionnaire (1331.28€ TTC).



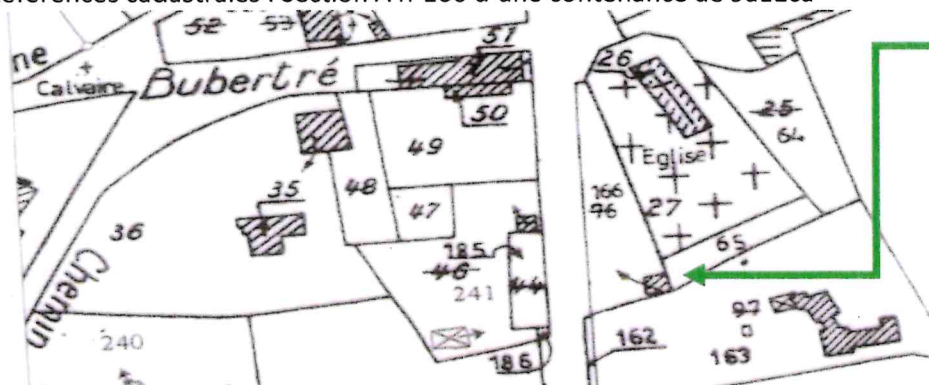
Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,
APPROUVE la convention de servitude exposée supra,
AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier.

DELIBERATION 2022-11-05

Commune déléguée de Bubertré : parcelle cadastrée section A n°166 et local France Télécom

Monsieur GUYOT Philippe expose la fin d'une convention trentenaire dite de « prêt à usage » d'une parcelle et d'un local technique implanté sur cette dernière au profit de France Télécom, ladite convention fut établie le 5 mai 1988. Une rétrocession du local et de son emprise parcellaire est proposée à la commune par l'entité SA Orange (anciennement société France Télécom). Des travaux de sécurisation du local sont à prévoir à hauteur de 574€ HT.

Références cadastrales : Section A n°166 d'une contenance de 9a11ca



Local Soc. ORANGE

Vu le courrier de la société Orange en date du 4 octobre 2022, donnant son accord pour le transfert de propriété, de ladite parcelle et du local technique implanté sur cette dernière, au profit de la commune déléguée de Bubertré,

Vu le relevé de propriété et l'extrait du plan cadastral exposant la parcelle cadastrée Section A n°166 (Bubertré), propriété de la SA Orange, 78 rue Olivier Serres 75015 Paris,

Considérant qu'il serait opportun d'acquérir le local exposé supra ainsi que toute l'emprise foncière,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE le transfert de propriété du bien exposé ci-dessus (parcelle et local) cadastré Section A n°166 (Bubertré),

DONNE délégation à Monsieur le Maire ou le Maire délégué de Bubertré à diligenter et mener toute procédure administrative, au besoin auprès d'une étude notariale de son choix, à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier.

DELIBERATION 2022-11-06

Consultation en procédure adaptée - contrats d'assurances :

- Dommages aux biens, responsabilité civile, véhicules à moteur, risques annexes

Une consultation en procédure adaptée est faite depuis le 19 septembre 2022 ; la réception des offres est établie pour le 3 novembre 2022 pour 12h00 :

Lot 1 - assurance des dommages aux biens et des risques annexes

Lot 2 - assurance des responsabilités et des risques annexes

Lot 3 - assurance des véhicules à moteur et des risques annexes

Courant le mois de novembre, il conviendra d'établir une analyse des offres et procéder à la contractualisation des contrats pluriannuels dans la limite de 60 mois, avec la possibilité de résiliation tous les ans.

Monsieur le Maire rappelle la dépense en la matière (article n°6161 - assurances):

au budget 2022 : 14 300.78€, contre au budget 2016 : 31 981.19€

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DONNE délégation à Monsieur le Maire ou le Maire délégué de Bubertré à diligenter et mener toute procédure administrative, à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier, notamment la contractualisation des contrats d'assurances exposés ci-dessus.

DELIBERATION 2022-11-07

Plan de Relance – dispositif de financement de matériels informatiques reconditionnés et sécurisation du parc et réseau informatique

Monsieur le Maire informe que dans le cadre du dispositif de financement par l'Etat de matériel reconditionné (inclusion numérique) à hauteur de 80% de la dépense, la collectivité a effectué une étude pour l'acquisition de matériel informatique :

♦ 2 ordinateurs fixes / 10 ordinateurs portables / 1 smartphone / 1 tablette

Une estimation de la dépense est actualisée à hauteur de 11 196.24 TTC. Le coût résiduel à la charge de la commune serait de 2 194.05€.

Le parc informatique à disposition serait élargi sur le territoire, il convient de sécuriser le dispositif et en premier lieu effectuer un audit sur la commune en matière de sécurité numérique.

PLAN DE FINANCEMENT :

Prévisionnel de la dépense : 11 196,24 € TTC

FCTVA : 1 836,63€

Subvention de l'ETAT : 7 165,56€

Reste à charge pour la commune : 2 194,05€

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à

POUR : 27 VOIX

CONTRE : 0 VOIX

ABSTENTION : 1 VOIX Monsieur PETIT Bruno

APPROUVE le plan de financement exposé ci-dessus et le principe d'audit en matière de sécurité numérique,

DONNE délégation à Monsieur le Maire ou son représentant à diligenter et mener toute procédure administrative, à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier.

DELIBERATION 2022-11-08

Gîte communal : tarif 2023

Monsieur le Maire expose que les membres de la commission du gîte communal s'est réunie le 12 octobre dernier.

Madame DJENNADI-MENEGHINI Virginie expose le compte rendu de la réunion. En premier lieu, remercie le personnel communal pour son implication au bon fonctionnement de la structure.

1/ Gîte et loge : bilan du fonctionnement, des travaux d'investissement 2022 et perspectives 2023

DEPENSES

SERVICE		OBJET	FONCT € TTC
GITE	101	Fournitures d'entretien, petits équipements, réparations, maintenance, contributions, taxe séjour	7 408,81
	101	EAU (compta ok)	3 481,41
	101	GAZ (facturé compta ok + marge supplémentaire en 2023)	7 081,00
	101	EDF (compta ok)	552,26
	101	EDF (prévisionnel supplémentaire en 2023)	847,74
LOGE	101-01	Fournitures de petit équipement, administratives, télécom, autres	1 446,61
		Sous Total 1	20 817,83
PERSONNEL	101	MENAGE (+2% 2023)	12 283,42
		MENAGE IME (100€/Mois)	1 200,00
		RECETTE EMPLOI AIDE	- 1 796,56
		Sous Total 2	32 504,69
PERSONNEL	101-01	LOGE	17 090,15
		LOGE VACATIONS DE NUIT	2 505,21
		TOTAL CUMULE FONCT	52 100,05

SERVICE		OBJET	INV € TTC
GITE	101	Travaux mise aux normes SSI et désenfumage, plomberie	6 400,63
LOGE	101-01	Travaux mise aux normes relais SSI, équipement local gardiennage	14 527,62
		TOTAL CUMULE INV	20 928,25
		FCTVA :	- 3 433,07
		TOTAL solde	17 495,18
		Amortissement de l'investissement sur 15 ans. soit :	1 166.35/a

RECETTES	SERVICE		OBJET	FONCT € TTC
	GITE	101	Encaissement arrêté au 12/10/2022	20 988,91
			Réservations octobre novembre décembre 2022	3 701,09
			TOTAL CUMULE INV	24 690,00
<p>Taux remplissage année 2022 : 17% pour 47 couchages qu'offre la structure</p> <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> . fermeture 2 mois pour cause de travaux 2022 . Remplissage important le week end principalement . taux moyen hébergeurs Orne : 30%/an (semaine + week end) . Recette 2021 : 14 085€ (2017 : 26 270€) 				

2/Tarifs 2023

Base de calcul : nombre de nuitées 2022 :			1 646
HYPOTHESE N°1	Tarif nuitée en semaine + week end : Lundi Mardi Mercredi Jeudi Vendredi Samedi Dimanche		22,00 €
	Total prévisionnel 2023		36 212,00
	TOTAL CUMULE		36 212,00
HYPOTHESE N°2	Tarif nuitée en semaine : Lundi Mardi Mercredi Jeudi		19,00 €
	Nombre de nuitées		646
	Sous Total 1		12 274,00
	Tarif nuitée week end : Vendredi Samedi Dimanche		22,00 €
	Nombre de nuitées		1 000
	Sous Total 1		22 000,00
	TOTAL CUMULE		34 274,00

Observations :

- . L'augmentation du coût des flux est constante ; la gestion ciblée en la matière (eau, électricité, chauffage) est à poursuivre
- . Le financement du poste de gardiennage pèse lourdement sur le service
- . L'objectif est d'accroître la fréquentation, au demeurant le flux des usagers à ce jour n'est pas à minimiser sur le territoire en termes d'activité économique et de visibilité (commerces, musées, activités sur le territoire)
- . Une opération de communication est à programmer au 1er trimestre 2023 : cityall, facebook, bulletin communal, presse, office de tourisme, partenariats, autres.

Conclusions des membres de la commission : l'hypothèse n°1 est proposée soit 22€ la nuitée tous les jours (semaine et week end). Hors coût du personnel de la loge, l'équilibre financier est atteint (si 22€ nuitée tous les jours). Il convient de développer le service à hauteur à minima de 17000€.

Monsieur MANNOURY César indique qu'il serait opportun de fermer la structure les périodes de faible fréquentation.

Madame DJENNADI-MENEGHINI Virginie expose que les demandes de réservations sont en constante augmentation sur 2023 ; il s'agit d'un 1^{er} point effectué en 2022, il conviendra en effet de refaire un bilan pour l'année 2023 et tirer les conclusions notamment sur la périodicité d'ouverture de l'établissement.

Monsieur le Maire propose d'appliquer un tarif de 22€ (draps fournis) par nuitée, pour tous les jours de la semaine, à compter du 1^{er} janvier 2023.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'appliquer le tarif suivant au gîte communal à compter du 1^{er} janvier 2023 :

♦ **22€ (draps fournis) par nuitée, pour tous les jours de la semaine.**

DELIBERATION 2022-11-09

Salles des fêtes communales : modification des tarifs

Monsieur le Maire propose une mise à jour des tarifs liés à la location des salles

♦ **Commune déléguée de Bivilliers : tarif de location de la salle des fêtes à compter du 3 novembre 2022**

Proposition : 50€ toute l'année et une caution de 100€

♦ **Commune déléguée de Bubertré : revalorisation de la caution pour la location de la salle des fêtes à compter du 3 novembre 2022**

Proposition : revalorisation à hauteur de 500€

♦ **Commune déléguée de Randonnai : tarif de location de la salle Pierre Tremblay et la salle de gymnastique (route de Sainte Anne) à compter du 1^{er} janvier 2023**

	Salle Pierre TREMBLAY	Salle de Gymnas- tique
Usager commune	200 €	55 €
Usager hors commune	250 €	
Vin d'honneur	60 €	
Association de la commune, 1^{ère} location	Gratuit	Gratuit
Inhumation habitant de Randonnai	Gratuit	Gratuit
Caution 500€ + 1 chèque de 70€ si le ménage n'est pas fait correctement.		

	AUTRES TARIFS
Location de vaisselle : verres (eau + vin) assiettes (1 grande et 1 petite) + les couverts (fourchette, couteau, grande et petite cuillère).	0,50€ l'ensemble
Location de vaisselle : autres	0,10 €
La vaisselle cassée ou perdue sera facturée au prix coù- tant	
Indemnité de consommation d'électricité	0,20€ le kw
Indemnité de consommation d'eau	5€ les 2 m3

Le conseil municipal, à l'unanimité,

APPROUVRE les tarifs et principes de locations exposés ci-dessus.

DELIBERATION 2022-11-010

Commune déléguée de La Poterie au Perche : remboursement d'une gazinière suite à un sinistre

Monsieur le Maire expose que suite à un sinistre lors de la location de la salle des fêtes de la Poterie au Perche en 2022, la gazinière a été endommagée.

Une consultation a été faite pour le remplacement de l'appareil dans sa globalité et un recours a été effectué auprès du tiers. Celui-ci propose un remboursement du montant de la dépense occasionnée, soit un montant de 199€, payable en deux fois : 100€ et 99€.

Madame MARTIN Valérie souligne que le matériel neuf de remplacement est toutefois peu adapté et sous dimensionné au regard de la capacité d'occupation de la salle des fêtes.

Le conseil municipal après avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE l'encaissement de la somme de 199€ par l'établissement de deux titres de recettes distincts de 100€ et 99€.

Point n°12 - Bulletin Festivités de fin d'année : distribution

Monsieur BOUTTIER Jean-Jacques expose que la commission « Communication » propose qu'un bulletin des festivités de fin d'année soit édité.

L'assemblée convient qu'il est nécessaire d'organiser et répartir la distribution sur les communes déléguées.

Monsieur PETIT Bruno souligne qu'un trop grand nombre de bulletins communaux réservés aux résidents secondaires restent non distribués sur la commune déléguée de Lignerolles.

Monsieur BOUTTIER Jean-Jacques expose qu'un recensement exhaustif des foyers de résidents secondaires sur les 10 communes déléguées sera initié.

DELIBERATION 2022-11-011

Commune déléguée d'Authueil : vente d'un objet liturgique

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur LEPRETRE Laurent qui expose que la commune déléguée d'AUTHEUIL a mis en vente un objet liturgique : une croix pour un montant de 50€. Cette vente fait suite à une procédure finalisée de concession funéraire en état d'abandon.

Vu la délibération n°56.02.2016 du 18 février 2016 portant « cimetière d'Authueil – reprise de concessions en fin de procédure ».

Considérant la procédure de reprise matérielle des sépultures est respectée, à savoir :

une fois prise la décision de prise (deux années au moins après la date d'échéance de la concession ou un mois après la publication de l'arrêté de reprise de la concession en état d'abandon), les opérations de reprise matérielle de la concession peuvent être engagées. Cette reprise matérielle se traduit par l'accomplissement de deux opérations : l'exhumation des restes et leur transfert à l'ossuaire municipal ou leur crémation et l'enlèvement des monuments, signes funéraires et caveaux présents sur les concessions reprises. Ces éléments font partie du domaine privé de la commune qui en dispose librement : elle peut les détruire, les utiliser ou les vendre.

Le conseil municipal après en avoir délibéré

POUR : 27 VOIX CONTRE : 0 VOIX ABSTENTION : 1 VOIX Madame RADIGUET Angéline

AUTORISE la vente d'une croix pour un montant de 50€, comme exposé supra.

DONNE délégation à Monsieur le Maire à diligenter et mener toute procédure administrative, à signer toutes les pièces nécessaires à la conduite à bonne fin du dossier.

Questions diverses

Monsieur le Maire informe de la venue en octobre dernier des représentants du projet Wattway (Groupe Colas/Bouygues) et rappelle que le projet est une innovation française brevetée au terme de 5 années de recherche menées par Colas, un leader mondial des infrastructures de transport, et l'INES, Institut National de l'Energie Solaire. C'est le premier revêtement photovoltaïque circulaire au monde (2017) qui permet de fournir de l'électricité grâce à l'énergie solaire, propre et renouvelable, tout en permettant la circulation des véhicules ; d'autres expérimentations ont vu le jour depuis.

L'installation d'une route solaire expérimentale à Tourouvre permet de poursuivre les process de recherche en laboratoire pour à terme commercialiser des concepts en Europe et à l'international.

Monsieur le Maire rappelle que la collecte de denrées alimentaires par la Banque alimentaire aura lieu les 25 et 26 novembre prochains. Il convient de se rapprocher du CIAS des Hauts du Perche pour s'inscrire en qualité de bénévoles pour cette opération.

Monsieur le Maire rappelle qu'un recensement des bâtiments en ruine a été initié par la CDC des Hauts du Perche dans le cadre des modifications à apporter au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Il convient de finaliser ce recensement sur les 10 communes déléguées. Madame RADIGUET Angéline est en charge du dossier.

Monsieur le Maire expose qu'un recensement avec le SMIRTOM du Perche Ornaïs sera effectué en novembre prochain, dans le cadre de l'implantation de conteneurs d'ordures ménagères et de tris sélectifs semi enterrés sur les communes déléguées.

Monsieur le Maire expose que dans le cadre du budget 2023, il convient de définir les besoins en matière de signalisation de compétence communale. Un premier état a été collecté sur la commune déléguée de Tourouvre, il convient de poursuivre la réflexion avec l'Office de Tourisme sur les autres communes déléguées.

Madame DJENNADI-MENEGHINI Virginie revient sur point abordé en conseil municipal du 15 septembre dernier, et qui concerne la mise à disposition du gîte communal durant 15 jours au profit d'artistes dans le cadre du festival « Land art » et, bien que le festival soit un bon élément de visibilité du territoire, déplore qu'aucune recherche de financement soit initiée à ce sujet auprès de partenaires.

Madame LESSIRARD Emmanuelle indique que le rayonnement de cette manifestation pendant 15 jours justifie le manque à gagner pour le gîte communal.

Monsieur BOUTTIER Jean-Jacques précise que les commerces bénéficieront de retombées économiques.

Monsieur DUGUET Christian informe l'assemblée qu'une nouvelle activité agricole sur 5 000m² est en cours d'installation pour la culture de plantes aromatiques.

Madame BEAUDOIRE Céline informe de la création de l'association USAT. Une réunion pour la constitution du bureau aura lieu courant novembre. Sera abordé la contractualisation et le financement de deux contrats : service civique et stagiaire BPJEPS.

Madame BEAUDOIRE Céline informe l'assemblée d'une animation de fin d'année par le Comité de fêtes de Tourouvre : marché de l'avant le 27 novembre avec un concours gastronomique de bûches.

Monsieur le Maire indique que la prochaine réunion du conseil municipal aura lieu le 15 décembre à 18h30 (vote du budget primitif 2023).

La séance est levée à 21h16.

Le Secrétaire de séance
Monsieur MANNOURY César



Monsieur le Maire
Franck POIRIER

