

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DES HAUTS DU PERCHE SEANCE du 27 JANVIER 2022

Nombre en exercice : 31  
Nombre de présents : 25  
Nombre de votants : 29

Convocation du 18.01.2022  
Affichage du 18.01.2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-sept janvier, s'est réuni le conseil communautaire des Hauts du Perche à la salle Georges Brassens suite à la convocation du 18.01.2022, affichée le 18 janvier 2022.

Etaient présents : M ANQUETIL Dominique, M BAILLIF Christian, M BOUTTIER Jean-Jacques, M BLOTTIERE Philippe, Mme BRAULT Roselyne, M COUDRAY Pascal, Mme DJENNADI-MENEGHINI Virginie, M Du LAC Jean-Vincent, Mme EDOU Bernadette, Mme ENCELIN Elyane, Mme FEUGUEUR Stéphanie, M GUILLET Denis, M GUYOT Philippe, M HOULLE Pascal, M JUSZEZAK Jean-Claude, Mme LALAOUNIS Danièle, M LE SECQ Emmanuel, M MICHEL-FLANDIN Patrice, M NAEL Jean-Marc, M ORY Gilles, M POIRIER Franck, Mme POULAIN Francine, Mme RADIGUET Angéline, Mme REVET Evelyne, M VIANDER Marcel.

Etaient absents-excuses : M DESCHAMPS Michel, M DUGUET Christian, M GUEUGNON Jean-Edouard (donne pouvoir à M LE SECQ Emmanuel), Mme LEROY Céline (donne pouvoir à Mme BRAULT Roselyne), Mme ROYER-BERGER Frédérique (donne pouvoir à Mme BRAULT Roselyne), Mme SAUVANEIX Alexandra (donne pouvoir à M BOUTTIER Jean-Jacques).

Assistait également : M. GRANGE Denis DGS, M. BRAMOULLE Bernard.

Monsieur Pascal COUDRAY est désigné secrétaire de séance

## DELIBERATION N° 2022.01.008.TER2

### DEMANDES DE SUBVENTIONS ET PLAN DE FINANCEMENT – GENDARMERIE DE TOUROUVRE

#### ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° 2022.01.008.TER1

Le Président rappelle au conseil l'engagement pris par délibération du 23 mai 2018 d'acquiescer à la commune de Tourouvre au Perche l'emprise nécessaire à l'aménagement d'une nouvelle gendarmerie soit 4 000 m<sup>2</sup>. De plus la communauté de communes attribuait par délibération n°2018.12.314 du 1.012.2018, le marché de maîtrise d'œuvre à Serge Hamon architecte.

Cette opération initialement évaluée à 1 400 000 € HT soit 1 680 000 € TTC, après plusieurs évolutions du projet, intégrant les nouvelles normes de sécurité liées aux bâtiments de gendarmeries, est estimée à ce jour (voir estimation PRO remise en séance) à :

- Travaux locaux de services et techniques 563 289.46 € HT
- Terrassement-Voirie-réseaux-espaces Verts (Compris clôture) 193 132.29 € HT

Soit un sous total hors logement de : 756 421.75 € HT

- Logements gendarmerie 1 313 220.90 € HT

Soit un coût global de travaux de : 2 069 642.65 € HT

#### Auquel s'adjoint :

- La mission de maîtrise d'œuvre pour un montant de 173 365.05 € HT
- Les frais annexes (SPS, études géotechniques ...) 17 421.86 € HT

Soit un cout Maitrise d'Œuvre et frais annexes global de : 190 786.91 € HT

Soit un sous total MO et FA hors logement de : 69 729.61 € HT

Pour un montant global de travaux, maîtrise d'œuvre et frais annexes de : 2 260 429.56 € HT

Pour un montant global de travaux, maîtrise d'œuvre et frais annexes, hors logements de : 826 151.36 € soit 991 381.63 € TTC

Soit : 2 712 515.47 € TTC

Il est rappelé aux membres du conseil communautaire l'impossibilité pour la CdC de récupérer le FCTVA sur ce type d'investissement.

Pour présentation de la demande de subvention au titre de la DETR 2022, il convient de définir le plan de financement de cette opération, établi sur un montant de 2 260 430 HT, soit :

- Subvention DETR 2022 (hors logement) 80 % de 826 134.29 € HT	660 921.00 €
- Ministère Intérieur (acquise)	193 440.00 €
- Fonds de concours de la commune de Tourouvre au Perche (acquis)	100 000.00 €
- Reste à charge à la CdC	1 306 069.00 €

Le plan de financement final nécessaire à la réalisation de cette opération, est donc arrêté, pour un montant global de dépenses de 2 712 516 € TTC (sans possibilité de récupération du FCTVA), comme suit :

- Subvention DETR 2022 (hors logement) 80 % de 826 134.29 € HT	660 921.00 €
- Ministère Intérieur (acquise)	193 440.00 €
- Fonds de concours de la commune de Tourouvre au Perche (acquis)	100 000.00 €
- Reste à charge à la CdC	1 758 155.00 €

Les membres du conseil, décident à l'unanimité moins deux abstentions, après en avoir délibéré :

- D'accepter le plan de financement prévisionnel HT et TTC de cette opération tel qu'énoncé ci-dessus.
- D'inscrire au budget 2022 les dépenses et recettes afférentes à ce projet.
- D'autoriser monsieur le Président à solliciter une demande de financement correspondante, au titre de la DETR 2022
- D'autoriser monsieur le président à établir et signer la convention de participation financière avec la commune de Tourouvre au Perche correspondante, et tous documents y afférents.
- D'autoriser Monsieur le Président à lancé sans délais la consultation des entreprises
- De signer tous documents se rapportant à l'engagement de cette opération.

Pour extrait certifié conforme

Certifié exécutoire après réception en sous-préfecture, le  
Et publication du

Le Président,  
Emmanuel LE SECQ

