

Hauts du Perche



Plan local d'urbanisme intercommunal

Prescription de l'élaboration du Plui le 29 août 2018

Projet de Plui arrêté le 24 avril 2019

Projet de Plui approuvé le 4 mars 2020

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 4 mars 2020 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal des Hauts du Perche

Le président,
Guy Monhée

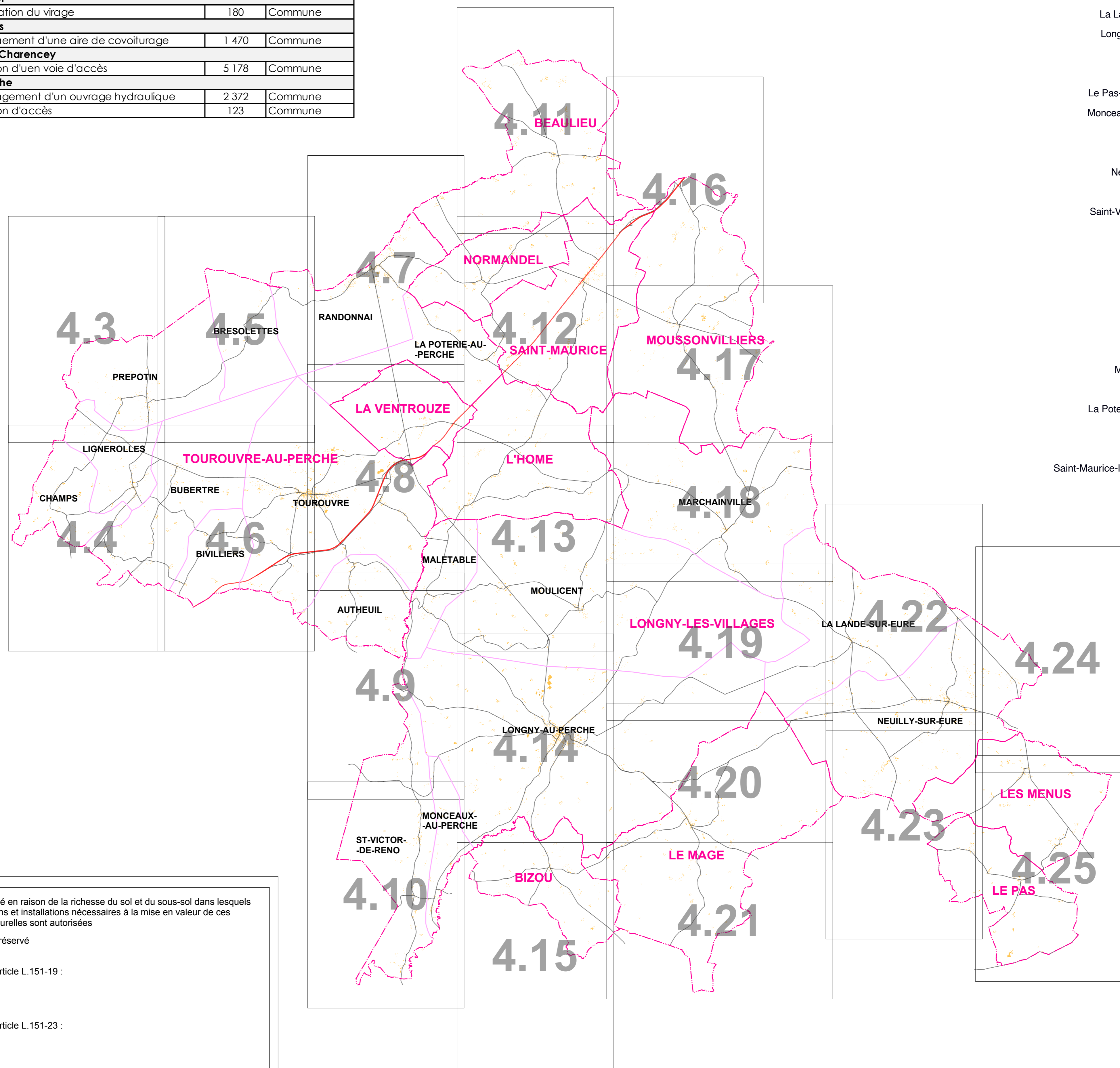
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE légende et situation des plans



| | | | |
|-----------------|-------------|-----------|----------|
| Date : | Phase : | Échelle : | Pièce n° |
| 21 février 2020 | Approbation | | 4.2 |

Communauté de communes des Hauts du Perche,
2 Rue Du Vieux Moulin, 61290 LONGNY-LES-VILLAGES ; 02 33 25 56 00
agence Gilson & associés Sas, urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | | Superficie en m2 | Destinataire |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|
| L'Hôme-Chamondot | | | |
| ER1 | Sécurisation du virage | 180 | Commune |
| Longny-les-Villages | | | |
| ER1 | Aménagement d'une aire de covoiturage | 1 470 | Commune |
| Saint-Maurice-lès-Charencey | | | |
| ER1 | Création d'une voie d'accès | 5 178 | Commune |
| Tourovre-au-Perche | | | |
| ER1 | Aménagement d'un ouvrage hydraulique | 2 372 | Commune |
| ER2 | Création d'accès | 123 | Commune |



| COMMUNES | PLANS 4. |
|-----------------------------|------------------------|
| Bizou | 14 - 15 - 21 |
| L'Hôme-Chamondot | 8 - 12 - 13 - 18 |
| La Lande-sur-Eure | 18 - 19 - 22 |
| Longny-au-Perche | 9 - 14 - 19 - 20 |
| Les Menus | 23 - 24 - 25 |
| Malétable | 8 - 9 - 13 |
| Le Pas-Saint-Homer | 23 - 25 |
| Monceaux-au-Perche | 9 - 10 - 14 |
| Le Mage | 15 - 20 - 21 - 23 |
| Marchainville | 12 - 13 - 17 - 18 - 19 |
| Neully-sur-Eure | 19 - 20 - 22 - 23 - 24 |
| Moulicent | 9 - 13 - 14 - 18 - 19 |
| Saint-Victor-de-Réno | 9 - 10 |
| Autheuil | 6 - 8 - 9 |
| Beaulieu | 7 - 11 - 12 - 16 |
| Bivilliers | 6 |
| Bresolettes | 5 |
| Bubertre | 4 - 5 - 6 |
| Champs | 4 |
| Lignerolles | 3 - 4 |
| Moussonvilliers | 16 - 17 - 18 |
| Normandel | 7 - 11 - 12 |
| La Poterie-au-Perche | 5 - 7 - 8 - 12 |
| Prépotin | 3 - 5 |
| Randonnai | 5 - 7 |
| Saint-Maurice-lès-Charencey | 11 - 12 - 16 - 17 |
| Tourovre | 5 - 6 - 8 - 9 |
| La Ventrouze | 7 - 8 - 12 |

LÉGENDE DU ZONAGE

| | |
|-------|---|
| ----- | Limite de zone |
| Ua | Zone de bâti aggloméré |
| Ub | Zone de bâti récent |
| Ue | Secteur à dominante d'équipements collectifs |
| Uh | Secteur de hameaux |
| Ui | Secteur de loisirs |
| Ux | Secteur à dominante d'activités économiques |
| Uj | Secteur de jardins |
| 1AU | Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat |
| 2AU | Secteur d'urbanisation future à long terme |
| A | Zone d'activités agricoles |
| Ap | Secteur agricole de protection du paysage |
| N | Zone naturelle et forestière |
| Ne | Secteur d'équipements en zone naturelle et forestière |
| Nh | Secteur d'habitat en zone naturelle et forestière |
| Ni | Secteur de loisirs en zone naturelle et forestière |
| No | Secteur de milieux humides |

| | |
|--|--|
| | Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées |
| | Emplacement réservé |

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :

| | |
|--|---------------|
| | Ensemble bâti |
| | Moulin |

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :

| | |
|--|------|
| | Haie |
| | Mare |

Pour information :

| | |
|--|--|
| | Secteur soumis à orientation d'aménagement |
| | Axes de ruissellement |
| | Construction récente non cadastrée |

Les Hauts du Perche (Orne)

Plan local d'urbanisme Intercommunal

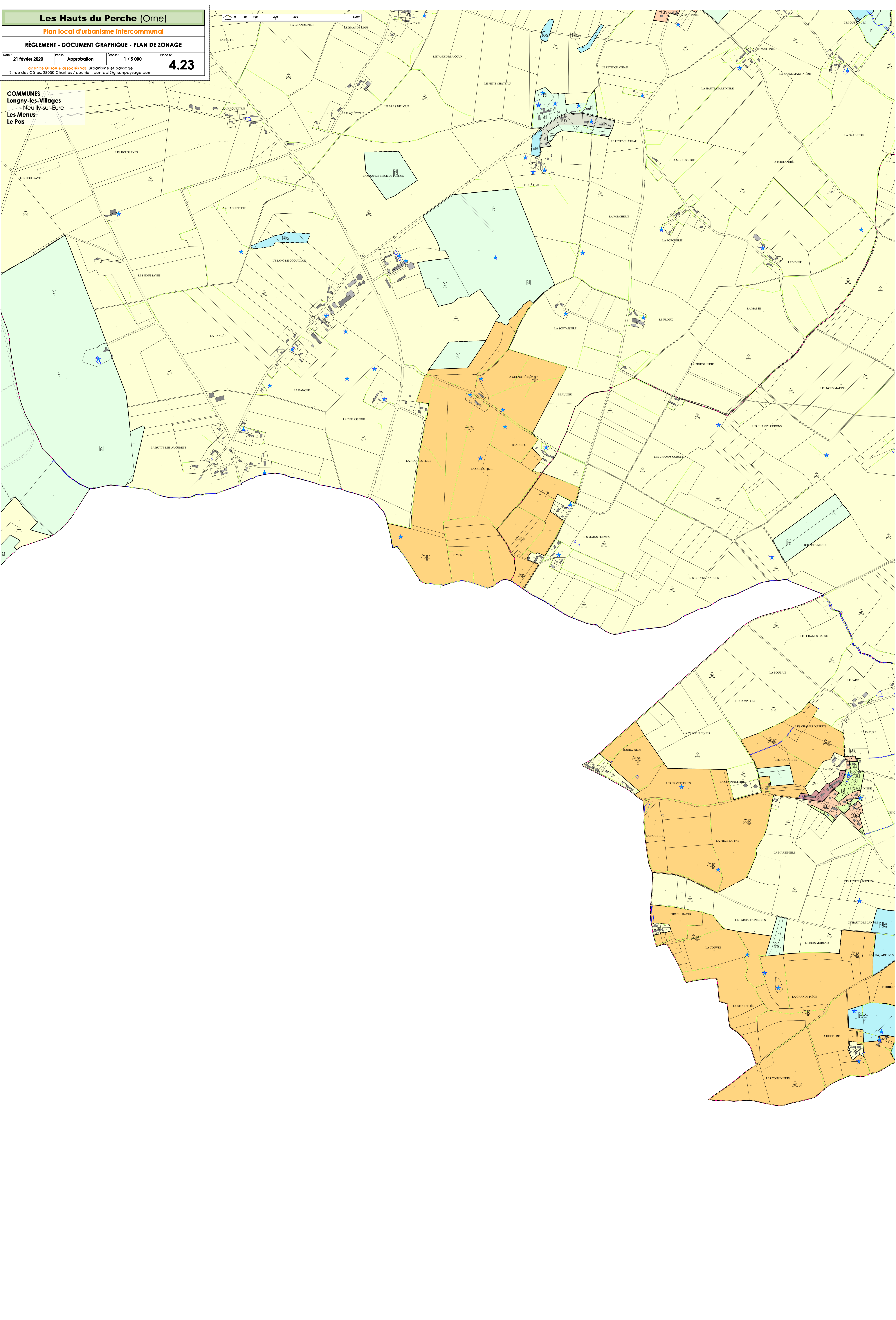
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date : 21 février 2020 Phase : Approbation Échelle : 1 / 5 000 Page n° 4.23

Agence GILSON & associés SAS, urbanisme et paysage

2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

COMMUNES
Longny-les-Villages
Neuilly-sur-Eure
Les Menus
Le Pas



Les Hauts du Perche (Orne)

Plan local d'urbanisme Intercommunal

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date : 21 février 2020 Phase : Approbation Échelle : 1 / 5 000

4.25

agence Gilon & associés SAS, urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilonpaysage.com

COMMUNES
Les Menus
Le Pas

