

Hauts du Perche



Plan local d'urbanisme intercommunal

Prescription de l'élaboration du Plui le 29 août 2018

Projet de Plui arrêté le 24 avril 2019

Projet de Plui approuvé le 4 mars 2020

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 4 mars 2020 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal des Hauts du Perche

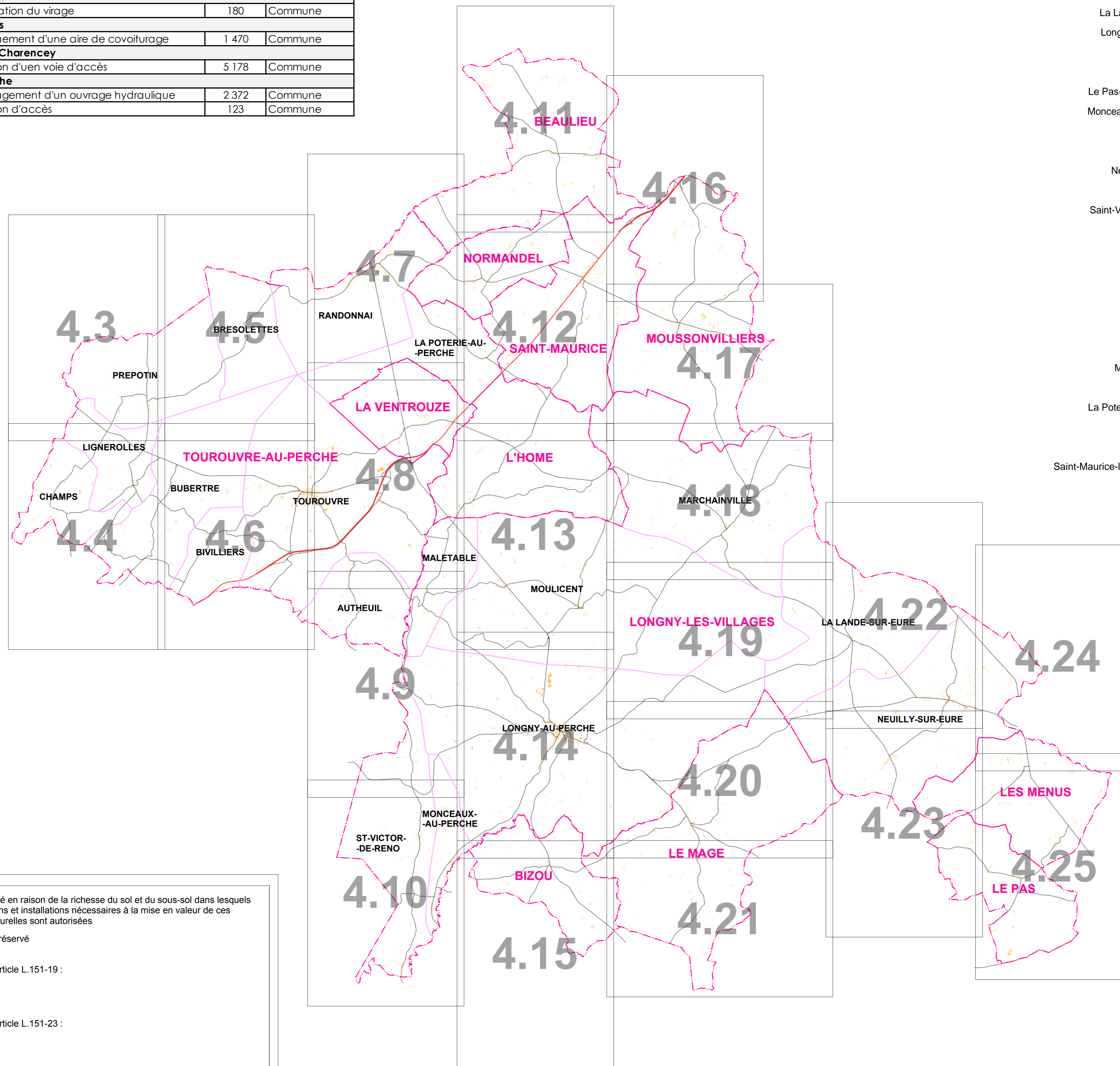
Le président,
Guy Monhée

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE légende et situation des plans



Date :	Phase :	Échelle :	Pièce n°
21 février 2020	Approbation		4.2
Communauté de communes des Hauts du Perche, 2 Rue Du Vieux Moulin, 61290 LONGNY-LES-VILLAGES ; 02 33 25 56 00			
agence Gilson & associés Sas, urbanisme et paysage 2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com			

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS		Superficie en m2	Destinataire
L'Hôme-Chamondot			
ER1	Sécurisation du virage	180	Commune
Longny-les-Villages			
ER1	Aménagement d'une aire de covoiturage	1 470	Commune
Saint-Maurice-lès-Charencey			
ER1	Création d'une voie d'accès	5 178	Commune
Tourovre-au-Perche			
ER1	Aménagement d'un ouvrage hydraulique	2 372	Commune
ER2	Création d'accès	123	Commune



COMMUNES	PLANS 4.
Bizou	14 - 15 - 21
L'Hôme-Chamondot	8 - 12 - 13 - 18
La Lande-sur-Eure	18 - 19 - 22
Longny-au-Perche	9 - 14 - 19 - 20
Les Menus	23 - 24 - 25
Malétable	8 - 9 - 13
Le Pas-Saint-Homer	23 - 25
Monceaux-au-Perche	9 - 10 - 14
Le Mage	15 - 20 - 21 - 23
Marchainville	12 - 13 - 17 - 18 - 19
Neully-sur-Eure	19 - 20 - 22 - 23 - 24
Moulicent	9 - 13 - 14 - 18 - 19
Saint-Victor-de-Réno	9 - 10
Autheuil	6 - 8 - 9
Beaulieu	7 - 11 - 12 - 16
Bivilliers	6
Bresolettes	5
Bubertré	4 - 5 - 6
Champs	4
Lignerolles	3 - 4
Moussonvilliers	16 - 17 - 18
Normandel	7 - 11 - 12
La Poterie-au-Perche	5 - 7 - 8 - 12
Prépotin	3 - 5
Randonnai	5 - 7
Saint-Maurice-lès-Charencey	11 - 12 - 16 - 17
Tourovre	5 - 6 - 8 - 9
La Ventrouze	7 - 8 - 12

LÉGENDE DU ZONAGE

-----	Limite de zone
Ua	Zone de bâti aggloméré
Ub	Zone de bâti récent
Ue	Secteur à dominante d'équipements collectifs
Uh	Secteur de hameaux
Ui	Secteur de loisirs
Ux	Secteur à dominante d'activités économiques
Uj	Secteur de jardins
1AU	Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
2AU	Secteur d'urbanisation future à long terme
A	Zone d'activités agricoles
Ap	Secteur agricole de protection du paysage
N	Zone naturelle et forestière
Ne	Secteur d'équipements en zone naturelle et forestière
Nh	Secteur d'habitat en zone naturelle et forestière
NI	Secteur de loisirs en zone naturelle et forestière
No	Secteur de milieux humides

	Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées
	Emplacement réservé

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :

	Ensemble bâti
	Moulin

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :

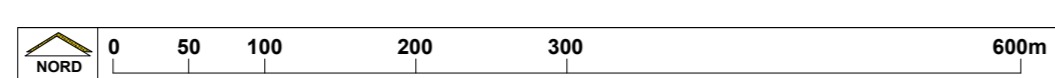
	Haie
	Mare

Pour information :

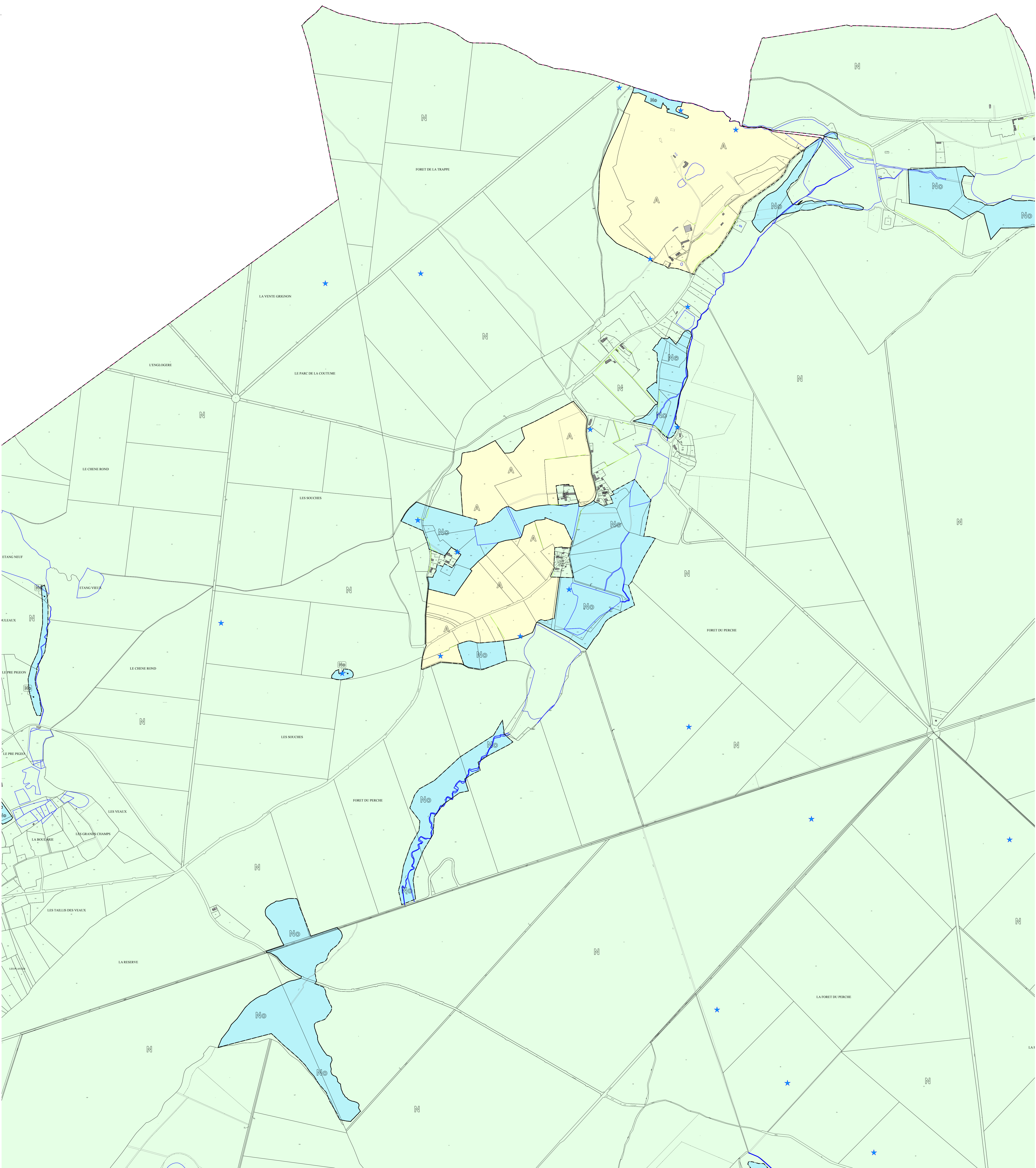
	Secteur soumis à orientation d'aménagement
	Axes de ruissellement
	Construction récente non cadastrée

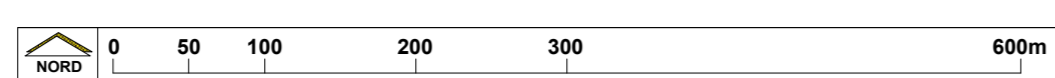
Table des matières

TITRE 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	4
TITRE 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES.....	16
I - Règles applicables à la zone Ua.....	17
II - Règles applicables à la zone Ub.....	23
III - Règles applicables à la zone Ue.....	29
IV - Règles applicables à la zone Uh.....	31
V - Règles applicables à la zone Uj.....	37
VI - Règles applicables à la zone Ul.....	40
VII - Règles applicables à la zone Ux.....	44
VIII - Règles applicables à la zone 1AU.....	46
IX - Règles applicables à la zone 2AU.....	51
TITRE 3 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE AGRICOLE.....	52
X - Règles applicables à la zone A.....	53
TITRE 4 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE NATURELLE.....	59
XI - Règles applicables à la zone N.....	60
Annexe 1 Lexique définissant certains termes utilisés.....	68
Annexe 2 Liste d'essences pour constituer des haies taillées.....	78
Annexe 3 Liste d'essences pour constituer des haies libres.....	80
Annexe 4 Fiches du CAUE 61.....	83
Annexe 5 Les couleurs du bâti percheron.....	102
Annexe 6 Conseils pour les constructions neuves dans le Perche.....	103
Annexe 7 Intégration architecturale des capteurs solaires.....	104

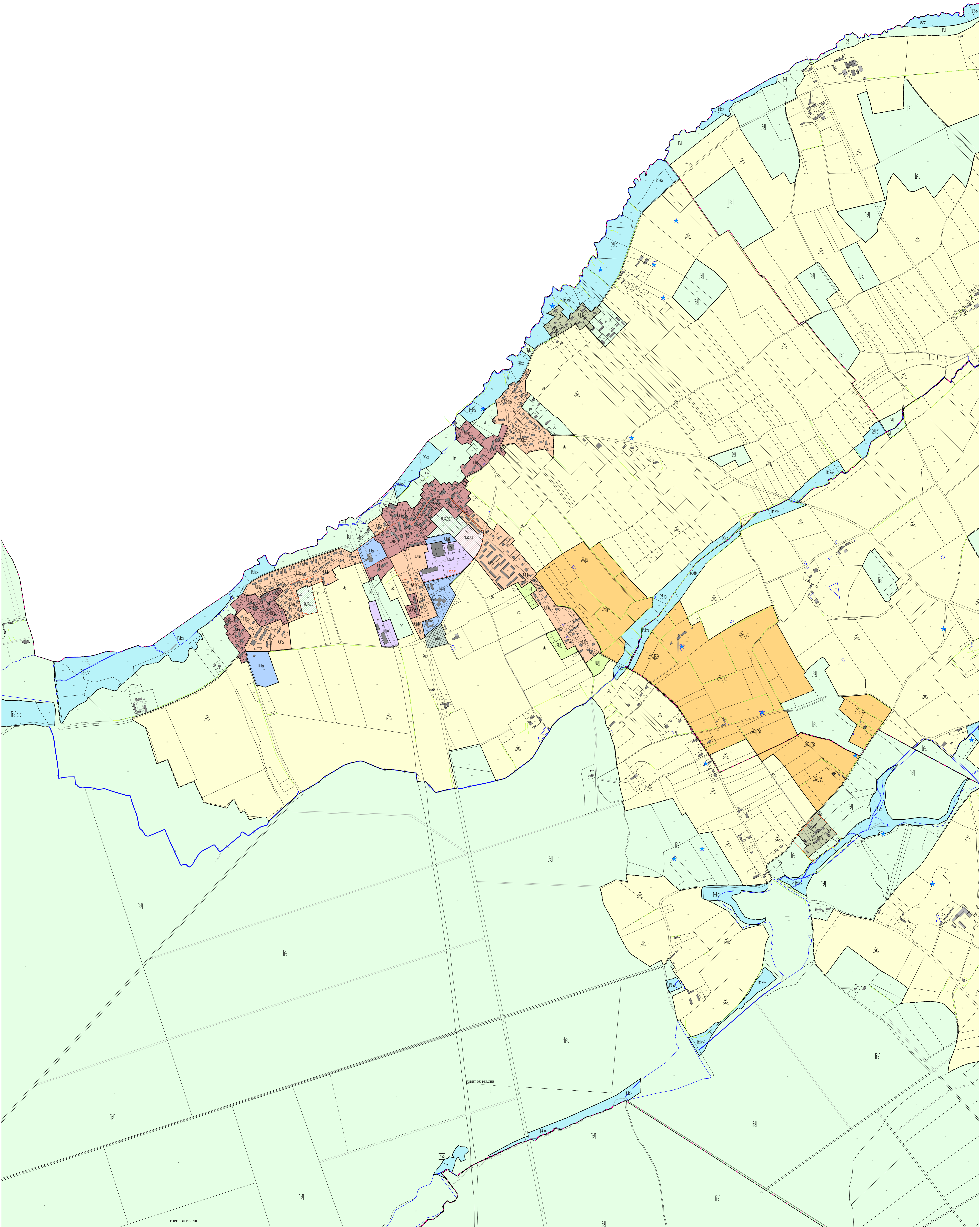


- COMMUNES**
Tourouvre-au-Perche
- Prepotin
 - Bresollettes
 - Randonnai
 - Buberfre
 - Tourouvre

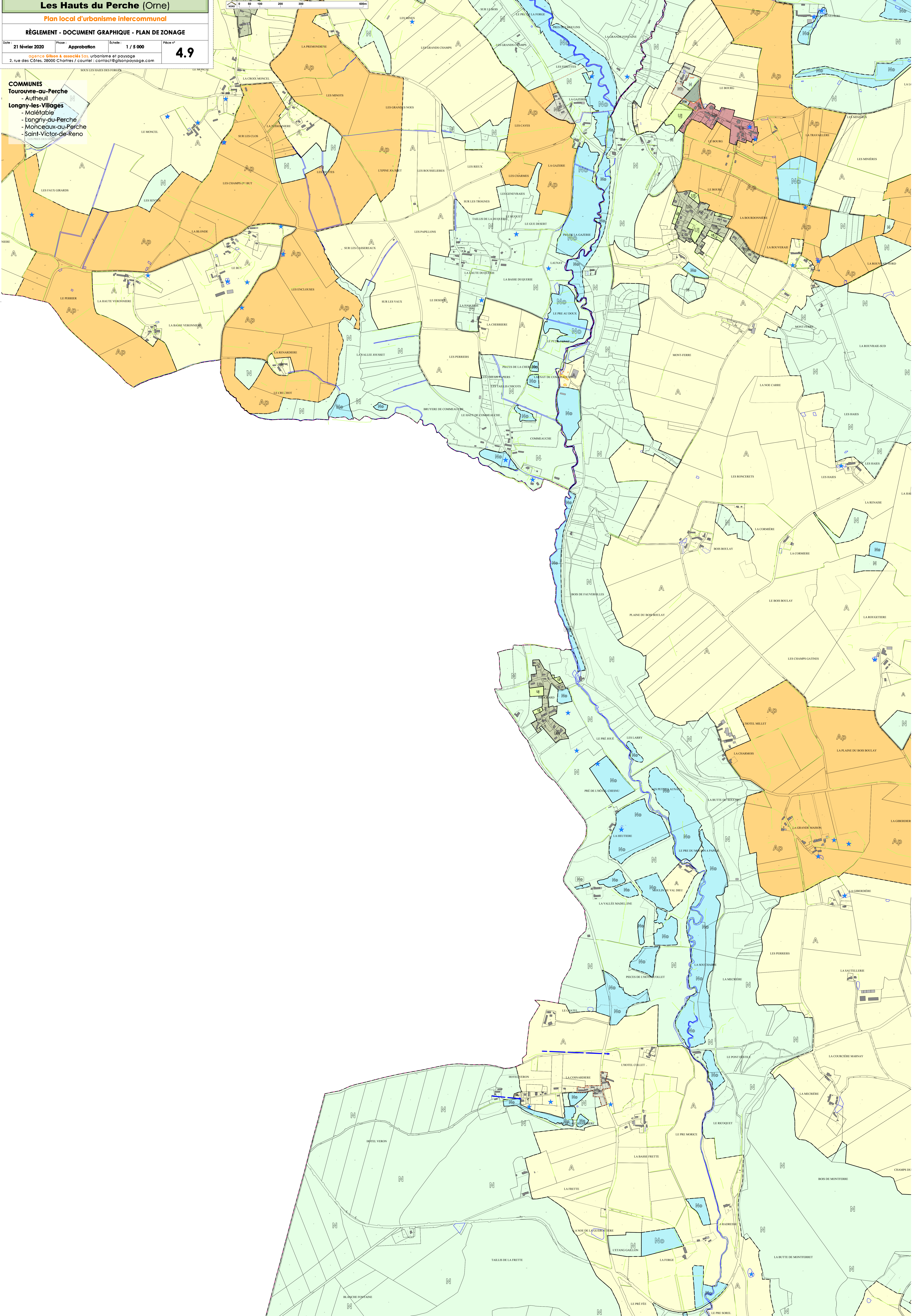




COMMUNES
Tourouvre-au-Perche
- Randonnai
- La Poterie-au-Perche
Beaulieu
Normandel
La Ventrouze



- COMMUNES
Tourouvre-au-Perche
- Autheuil
Longny-les-Villages
- Malétable
- Longny-au-Perche
- Monceaux-au-Perche
- Saint-Victor-de-Reno



Les Hauts du Perche (Orne)

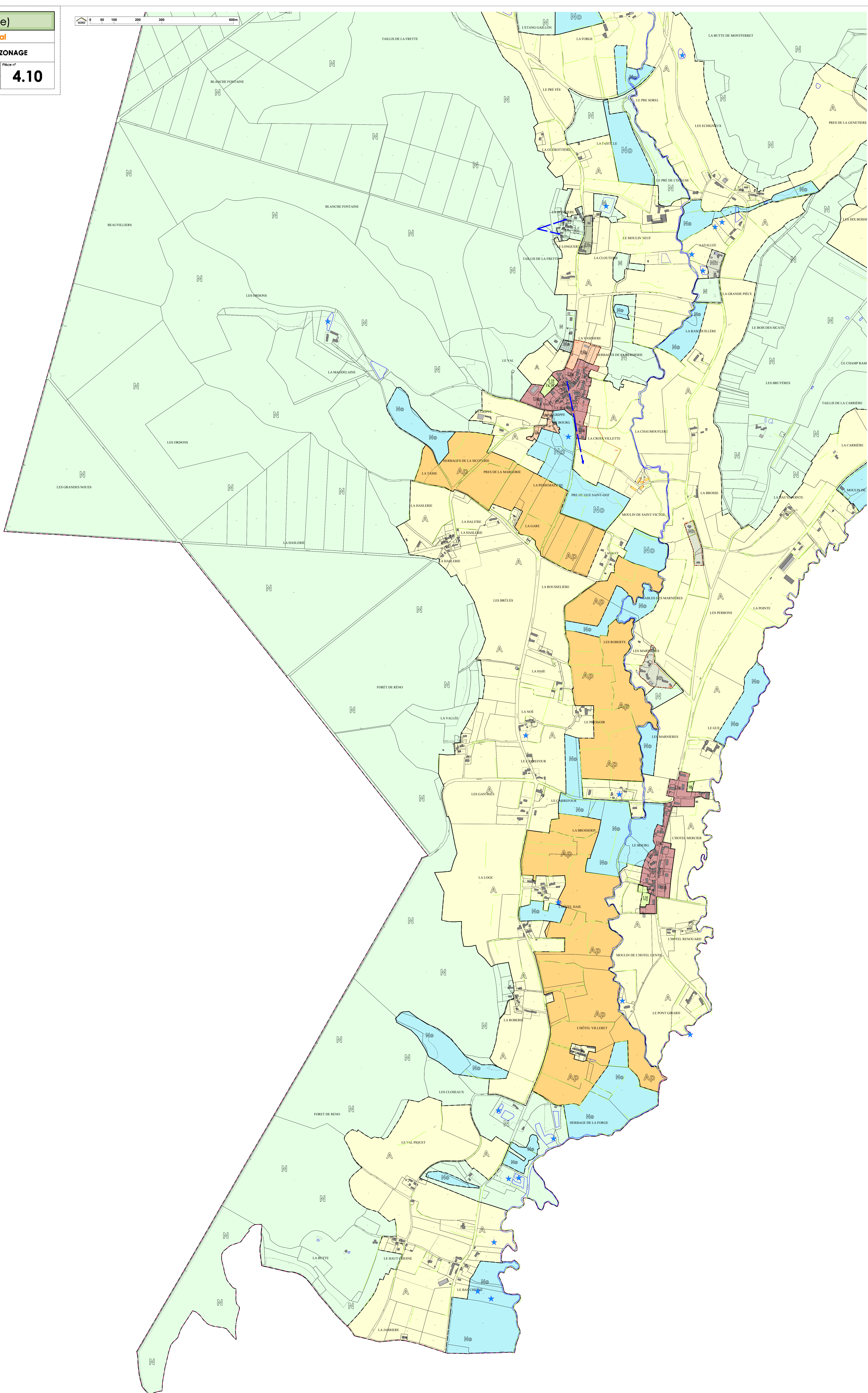
Plan local d'urbanisme Intercommunal

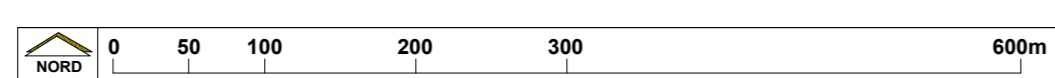
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date: 21 février 2020	Phase: Approbation	Échelle: 1 / 5 000	Page n°: 4.10
-----------------------	--------------------	--------------------	---------------

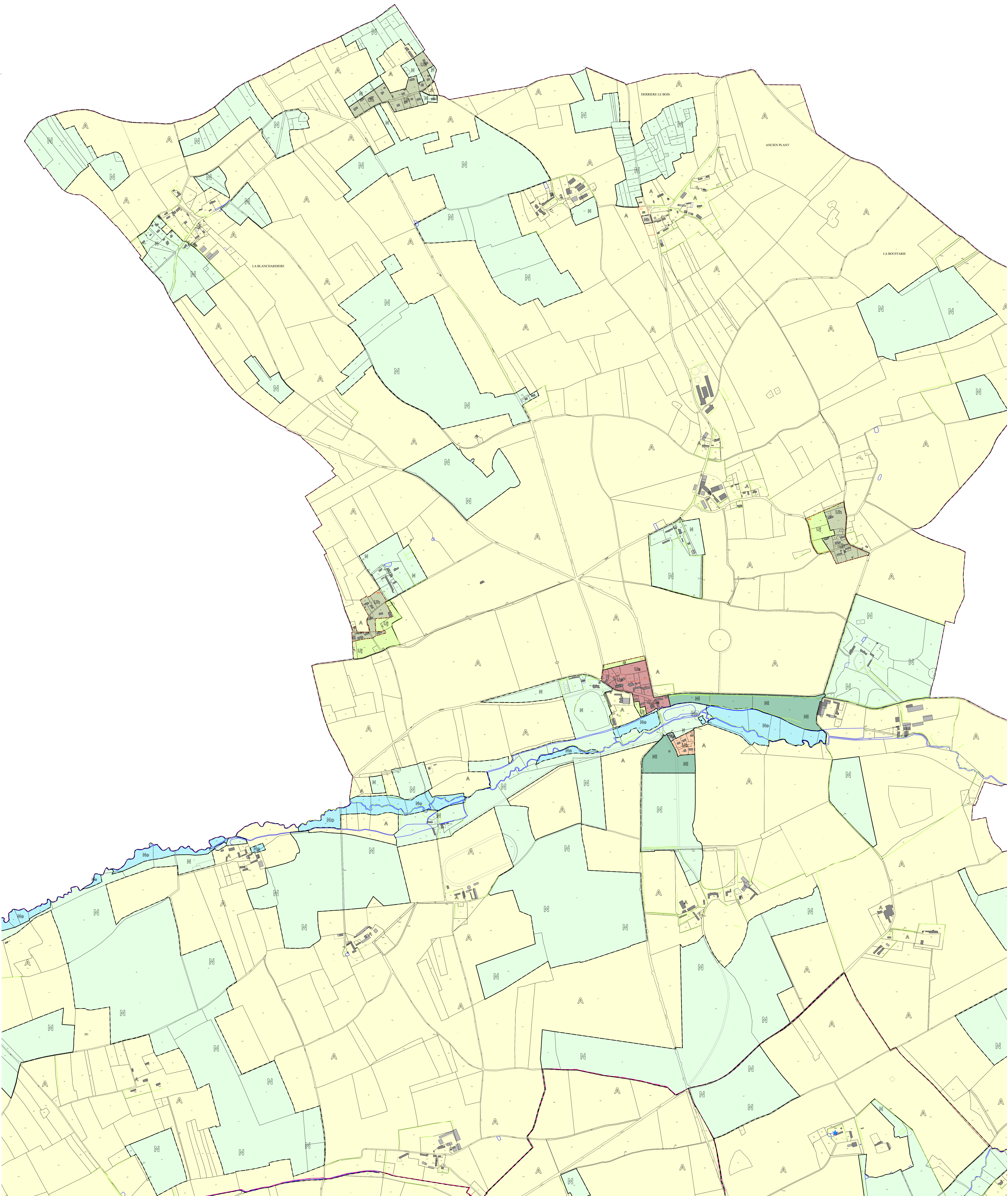
Agence GILSON & associés SAS, urbanisme et paysage
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

COMMUNES
Longny-les-Villages
- Monceaux-au-Perche
- Saint-Victor-de-Reno

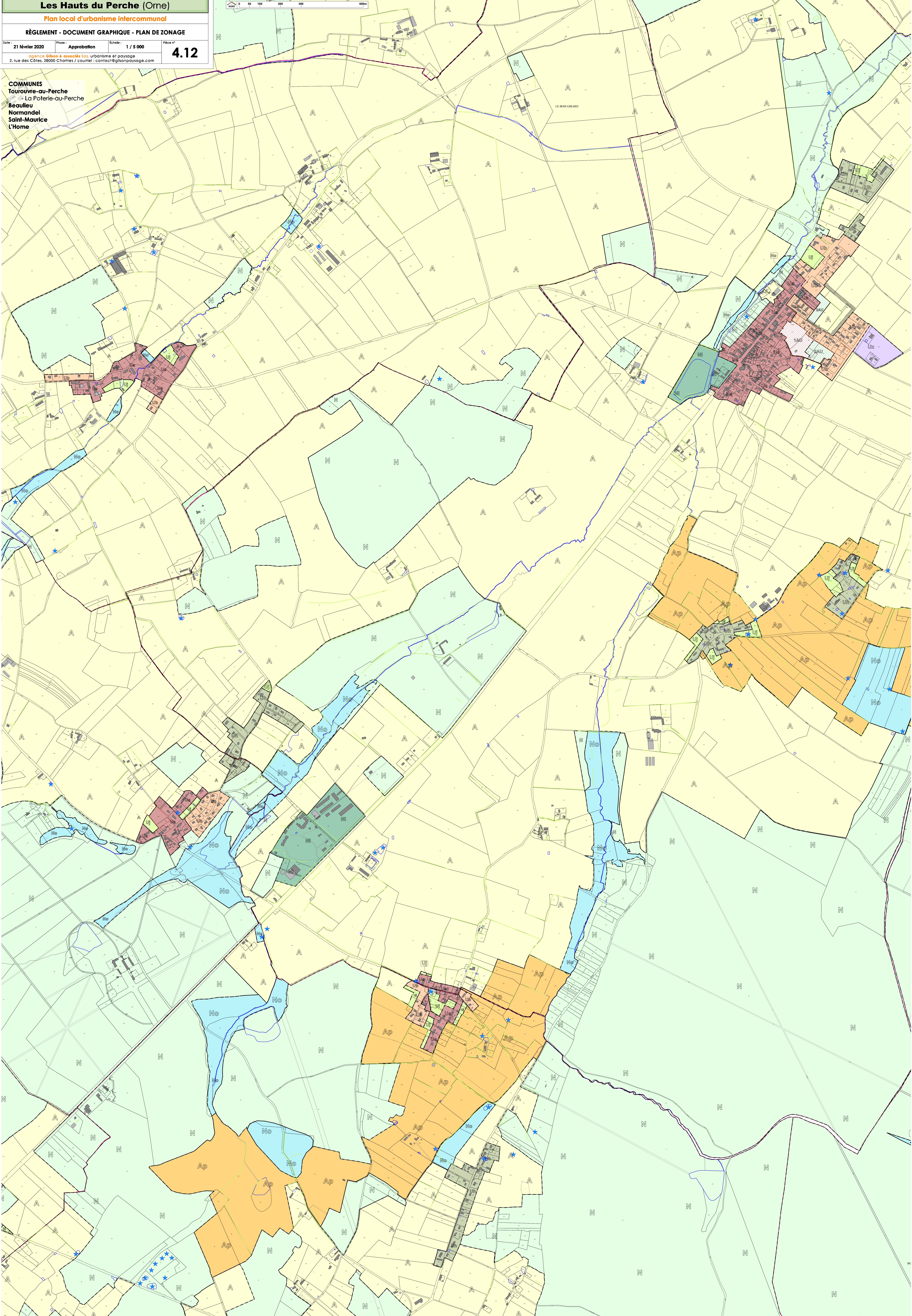




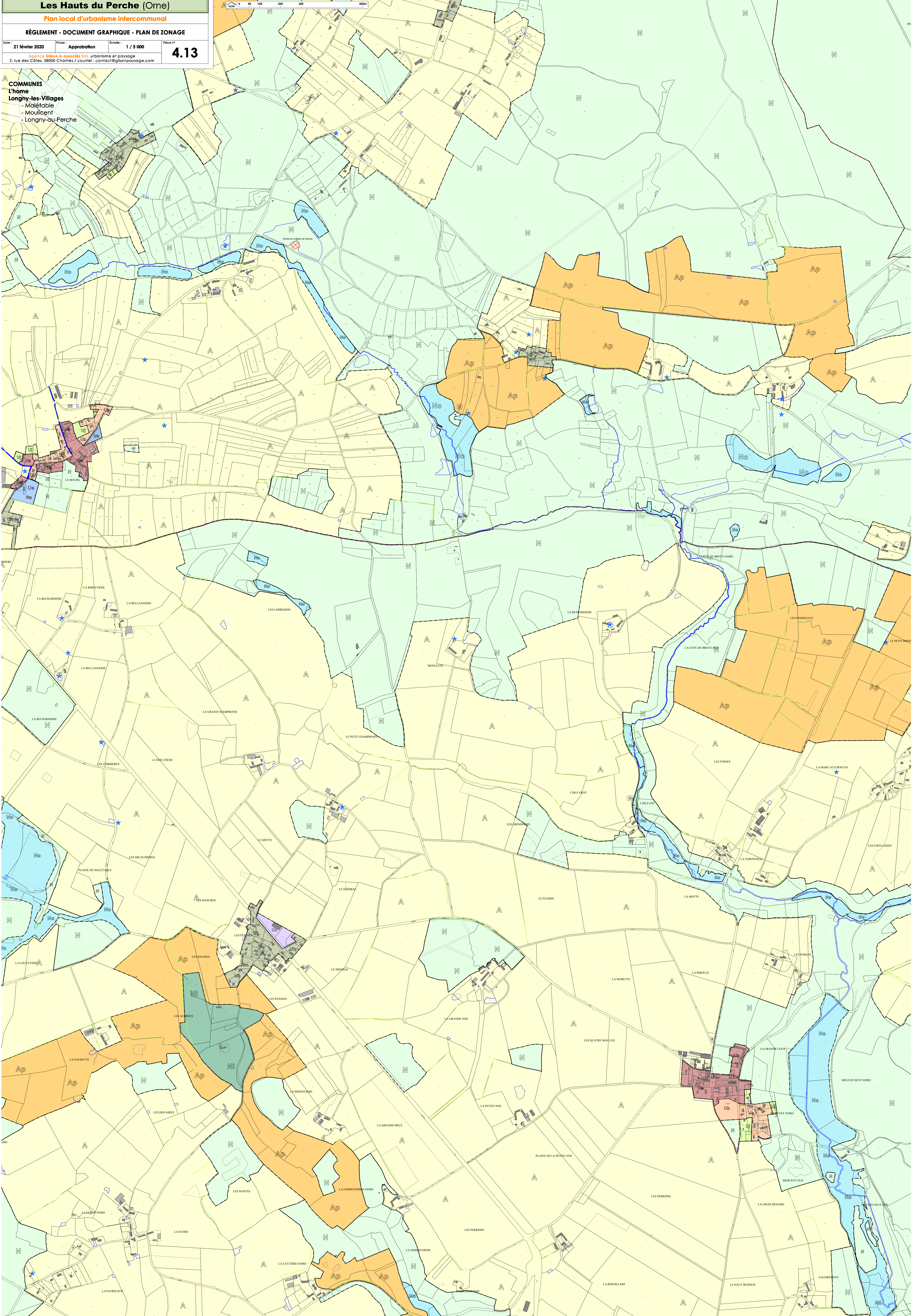
COMMUNES
Beaulieu
Normandiel



COMMUNES
Tourouvre-au-Perche
- La Poterie-au-Perche
Beaulieu
Normandel
Saint-Maurice
L'Home



COMMUNES
L'home
Longny-les-Villages
- Maletable
- Moulcent
- Longny-au-Perche



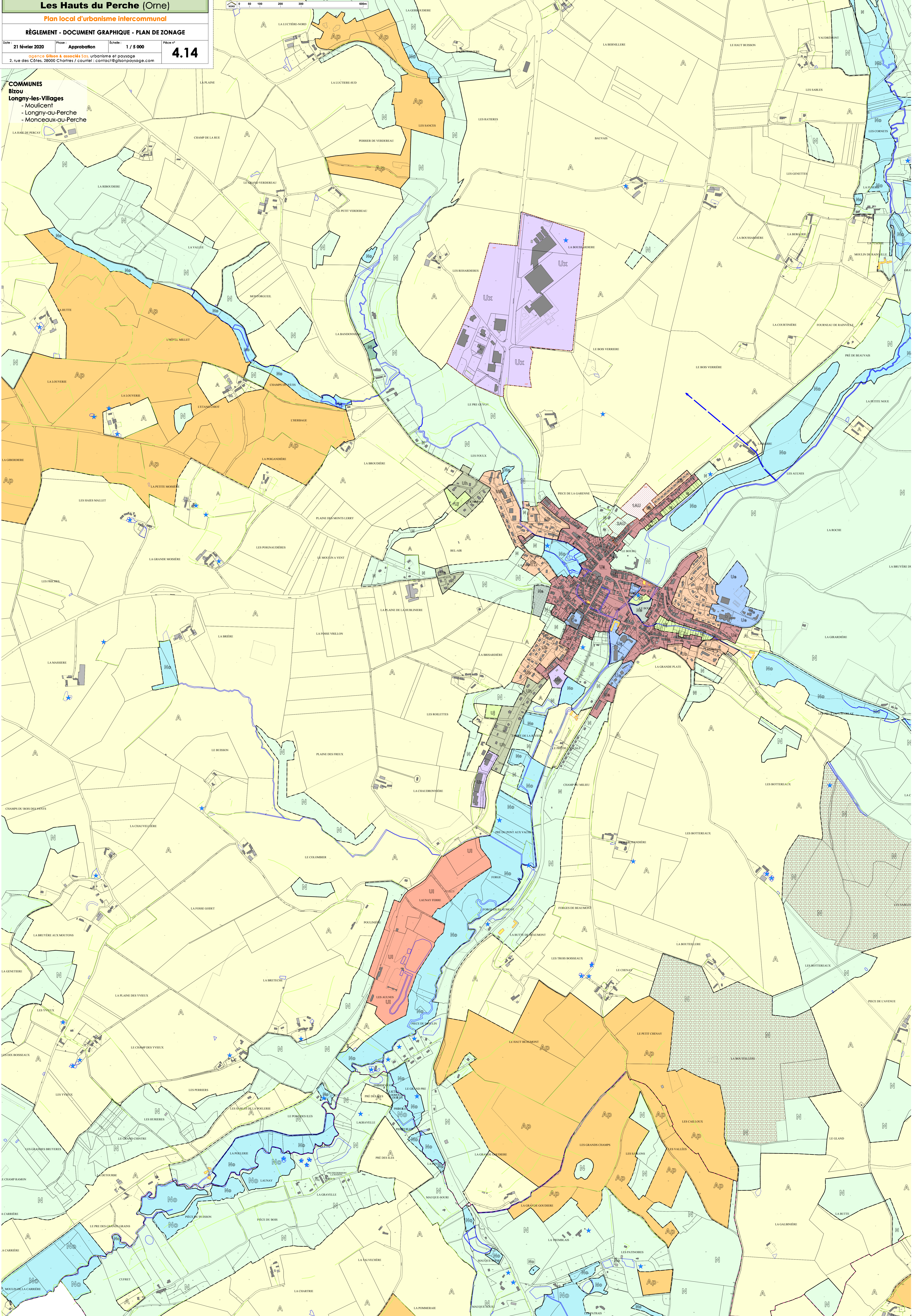
Les Hauts du Perche (Orne)

Plan local d'urbanisme Intercommunal

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date: 21 février 2020 Phase: Approbation Échelle: 1 / 5 000 Page n°: 4.14

COMMUNES
Bizou
Longny-les-Villages
- Moulicent
- Longny-au-Perche
- Monceaux-au-Perche



Les Hauts du Perche (Orne)

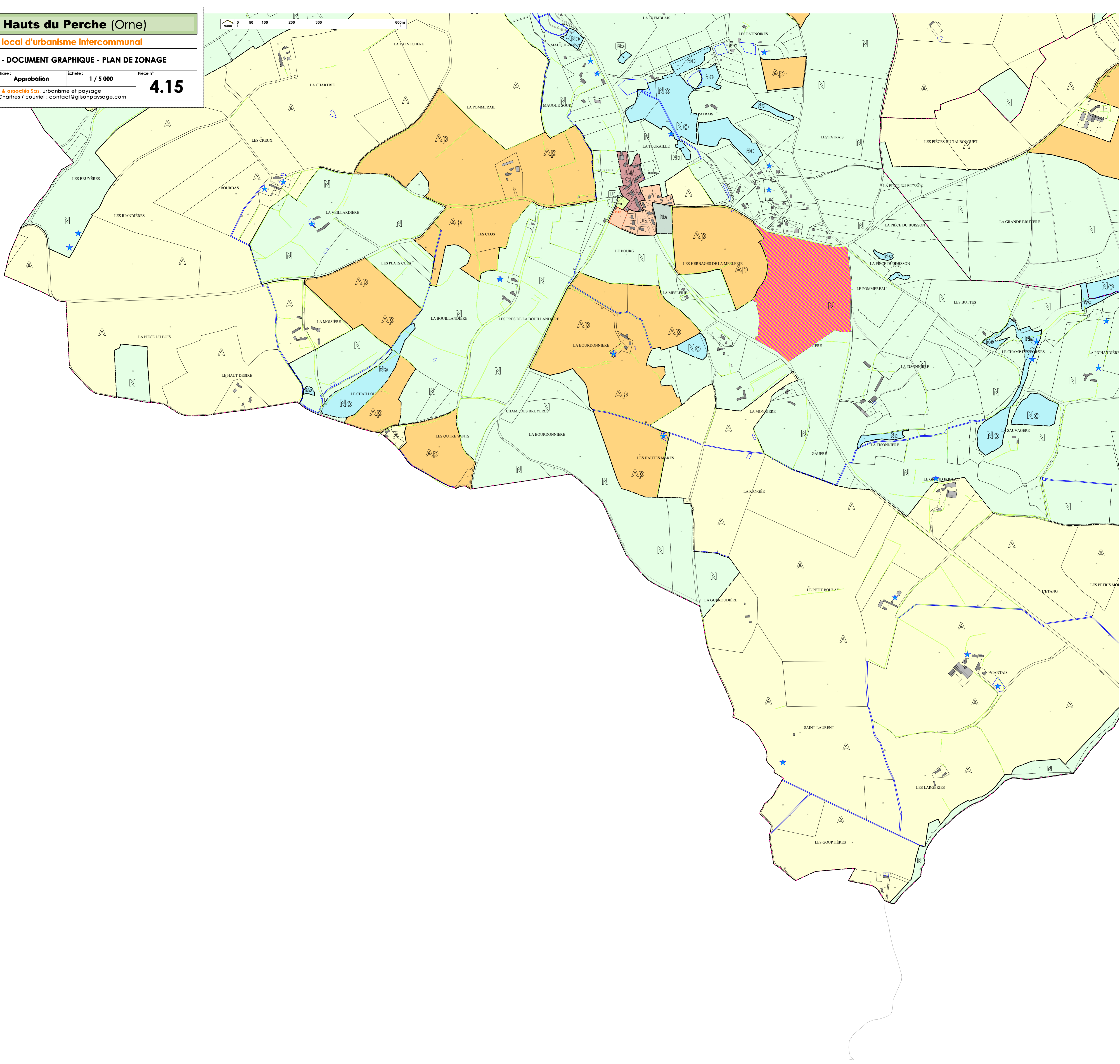
Plan local d'urbanisme Intercommunal

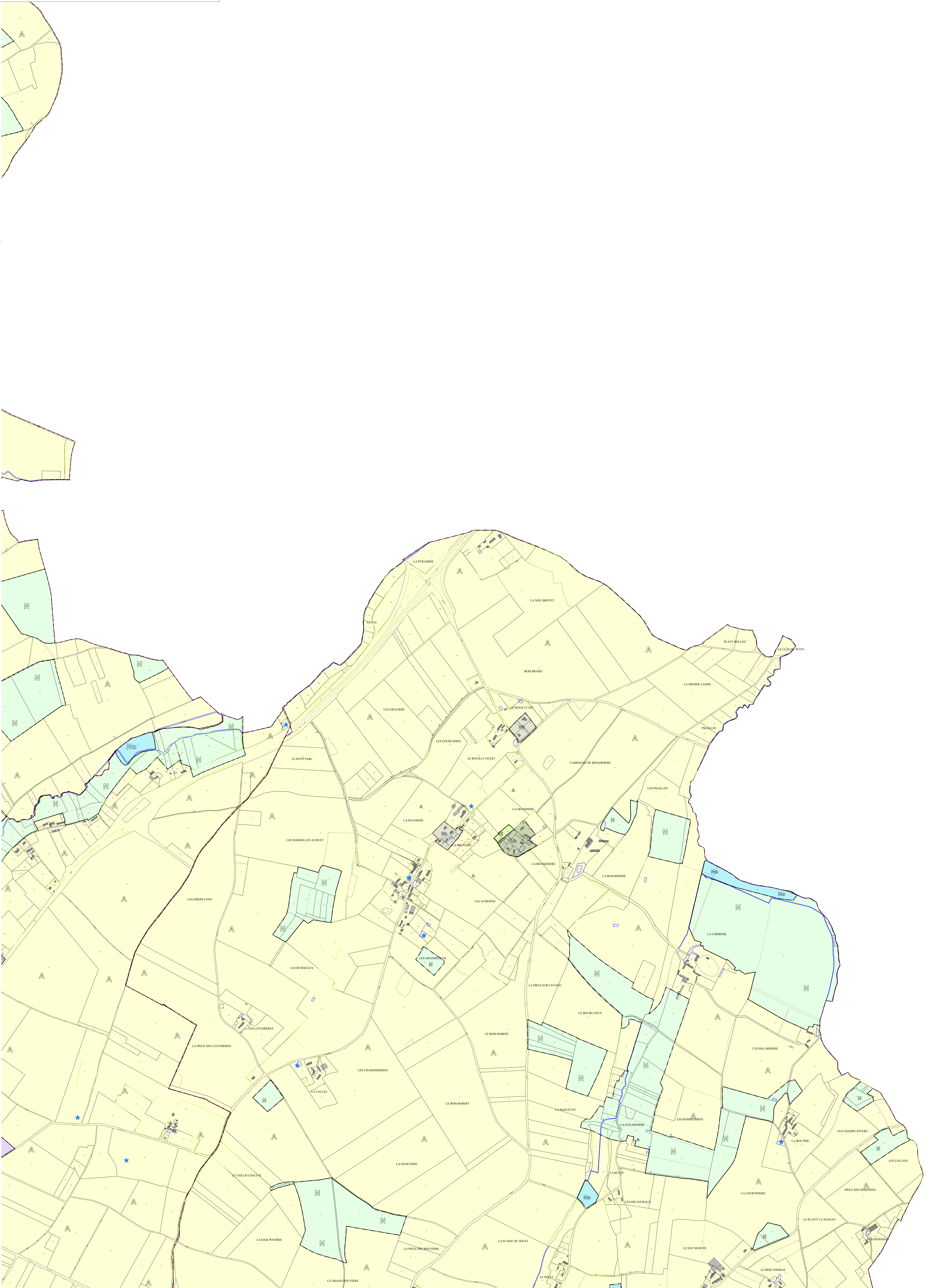
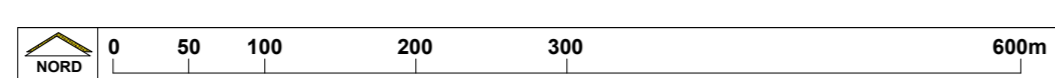
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date : 21 février 2020 Phase : **Approbation** Échelle : 1 / 5 000 Page n° **4.15**

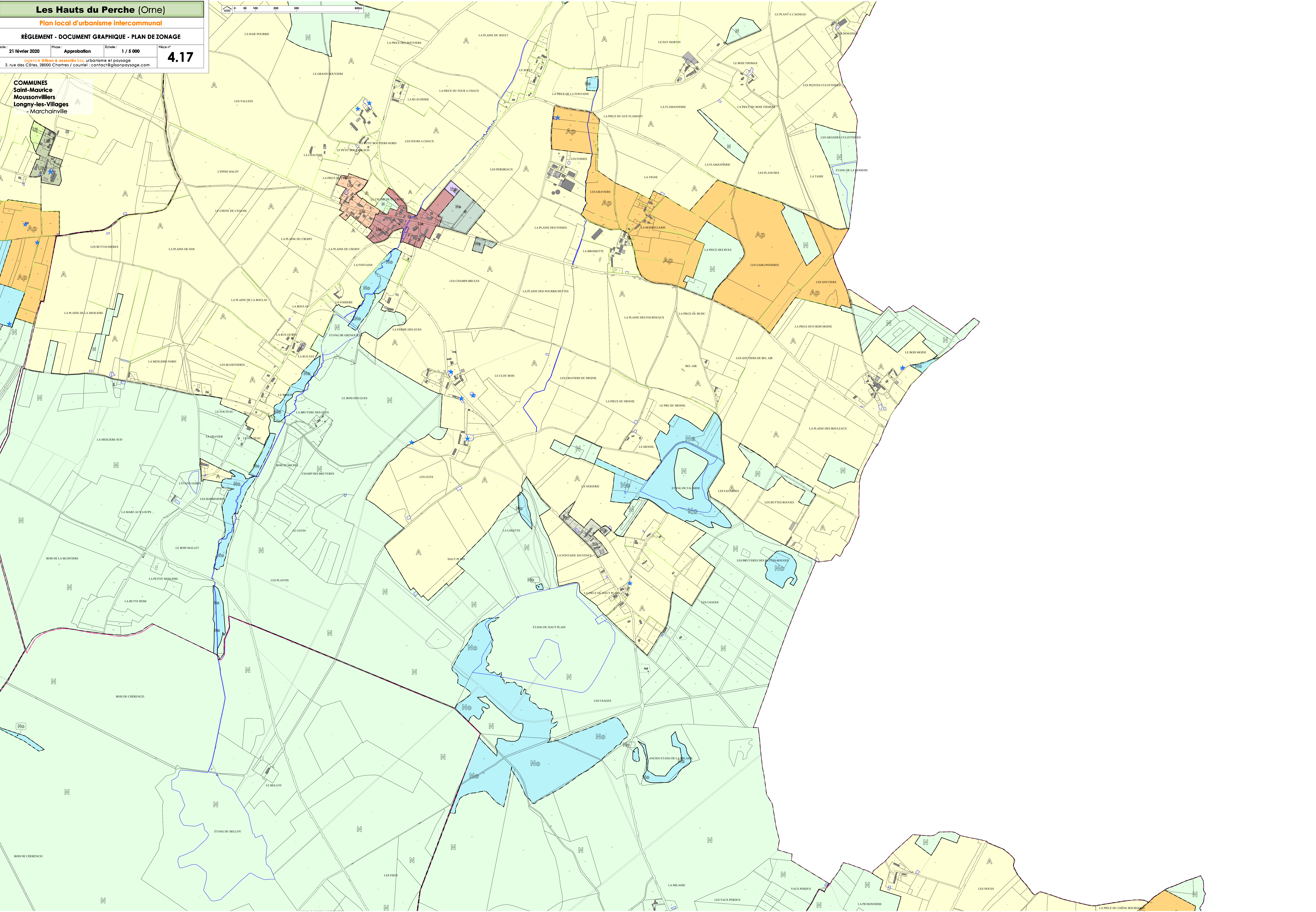
Agence GILSON & associés Sas, urbanisme et paysage
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

COMMUNES
Bizou
Le Mage

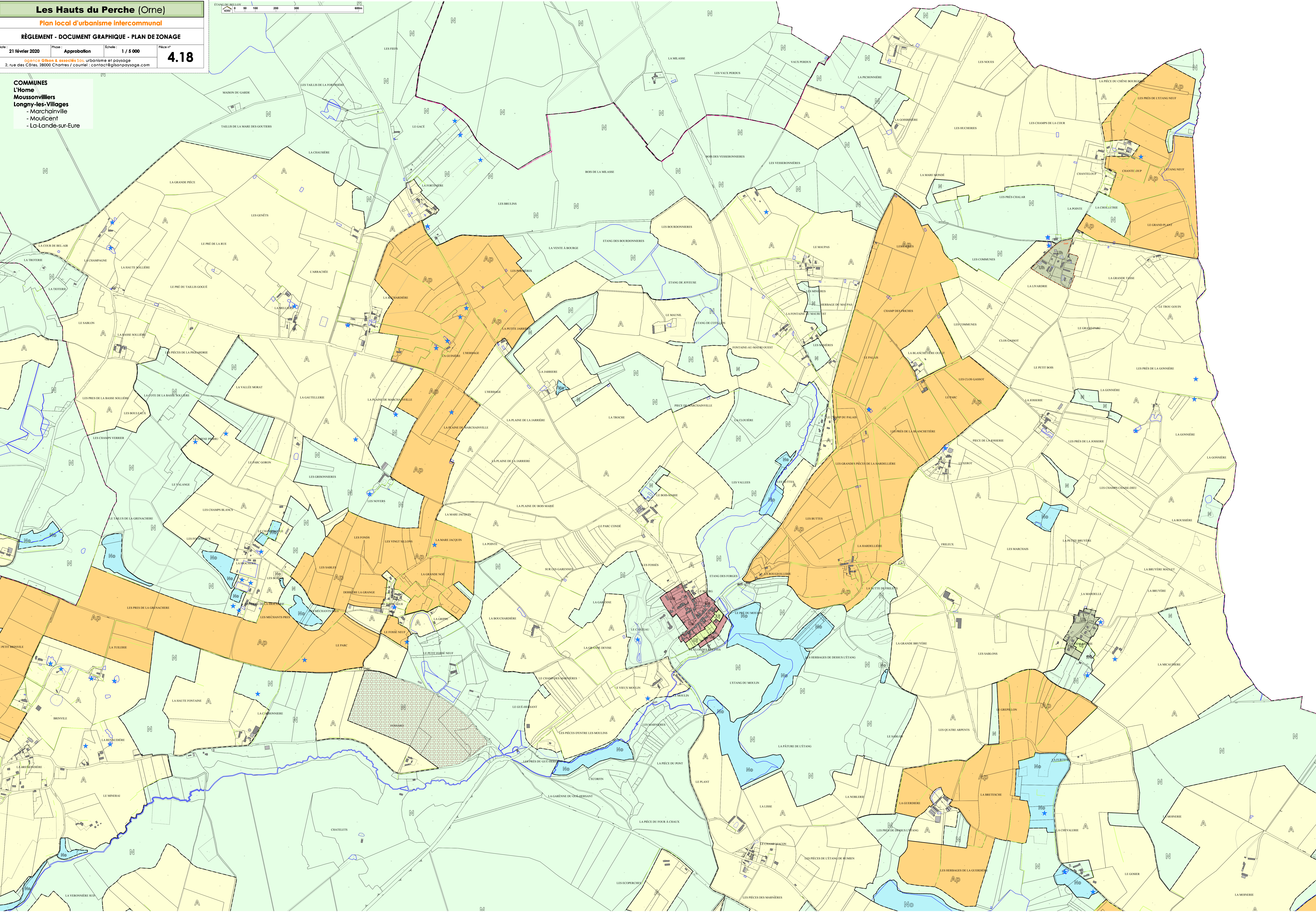




COMMUNES
Saint-Maurice
Moussy-Villages
Longny-les-Villages
- Marchainville



COMMUNES
L'Home
Moussonvilliers
Longny-les-Villages
- Marchainville
- Moulicent
- La-lande-sur-Eure



Les Hauts du Perche (Orne)

Plan local d'urbanisme Intercommunal

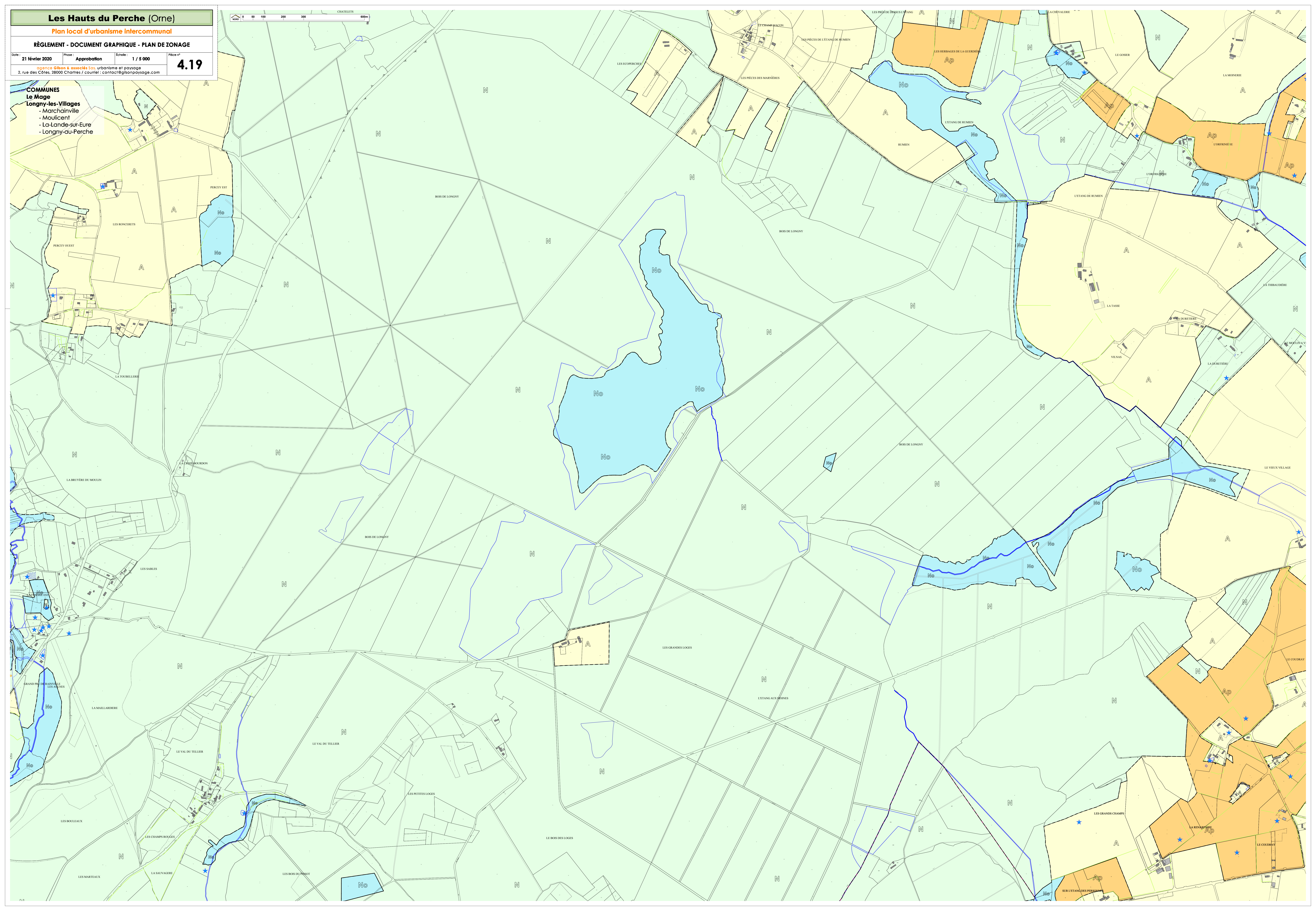
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date : 21 février 2020 Phase : Approbation Échelle : 1 / 5 000

4.19

Agence Gilon & associés SAS, urbanisme et paysage
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilonpaysage.com

- COMMUNES**
Le Mage
Longny-les-Villages
- Marchainville
- Moulicent
- La-Lande-sur-Eure
- Longny-au-Perche



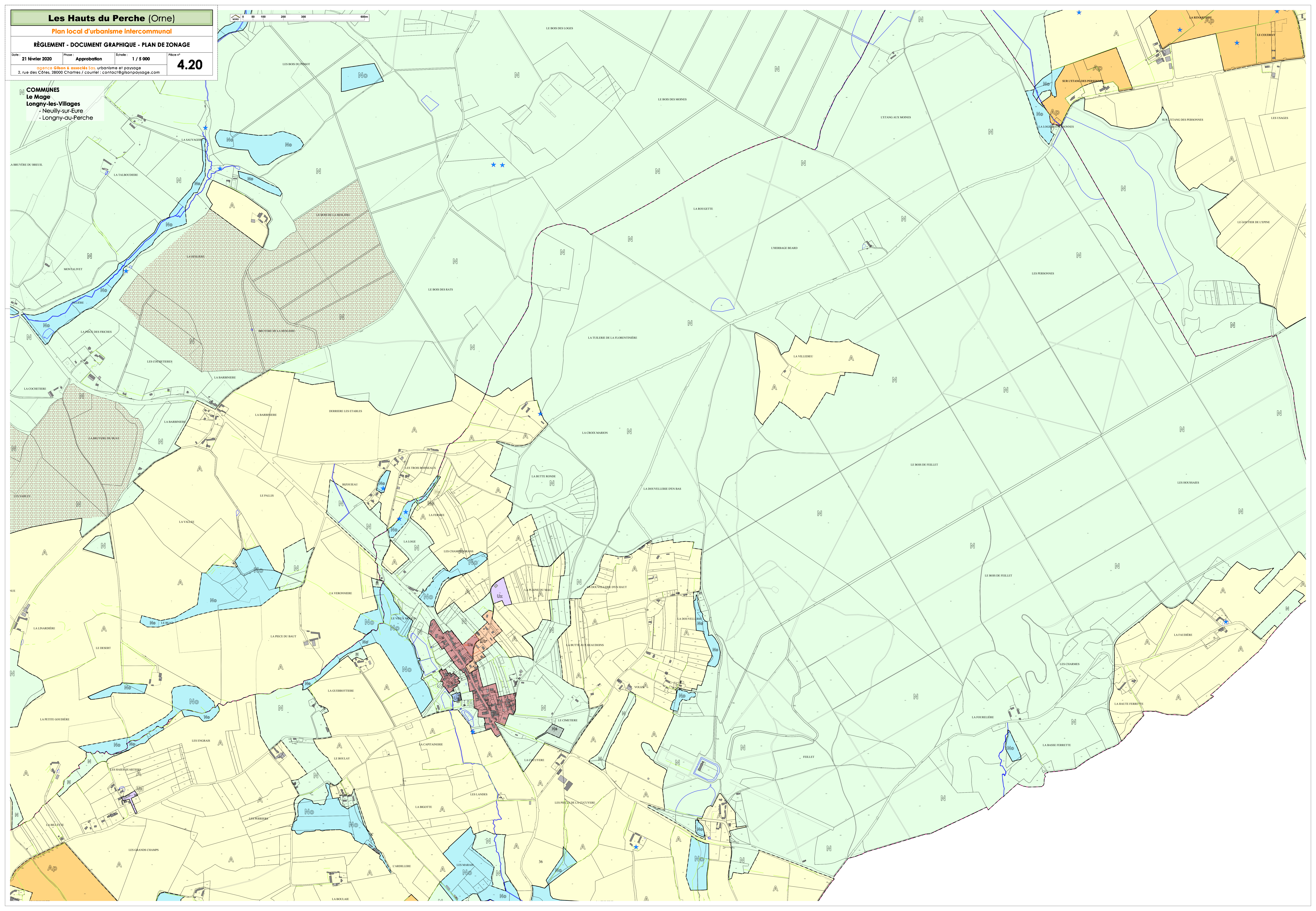
Les Hauts du Perche (Orne)

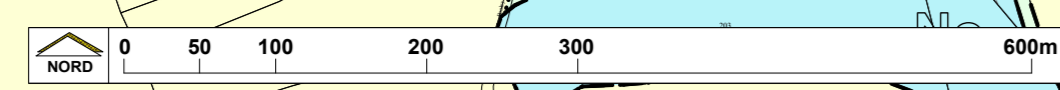
Plan local d'urbanisme Intercommunal

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

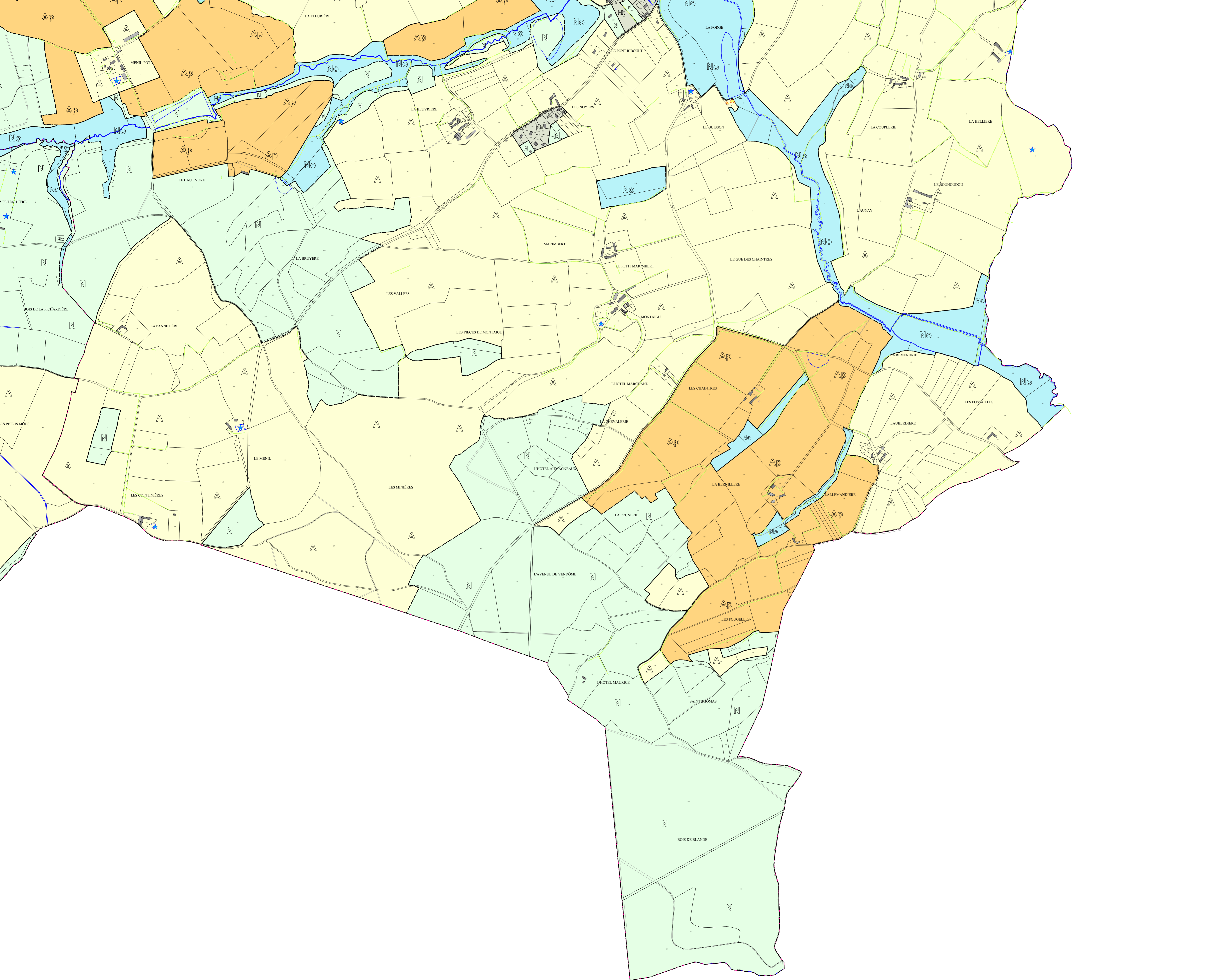
Date : 21 février 2020 Phase : Approbation Échelle : 1 / 5 000 Page n° : 4.20
Agence Gilon & associés SAS, urbanisme et paysage
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilonpaysage.com

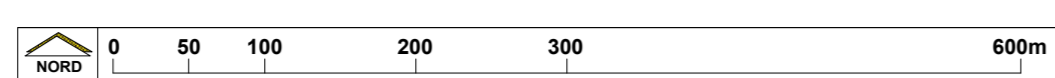
COMMUNES
Le Mage
Longny-les-Villages
- Neuilly-sur-Eure
- Longny-au-Perche



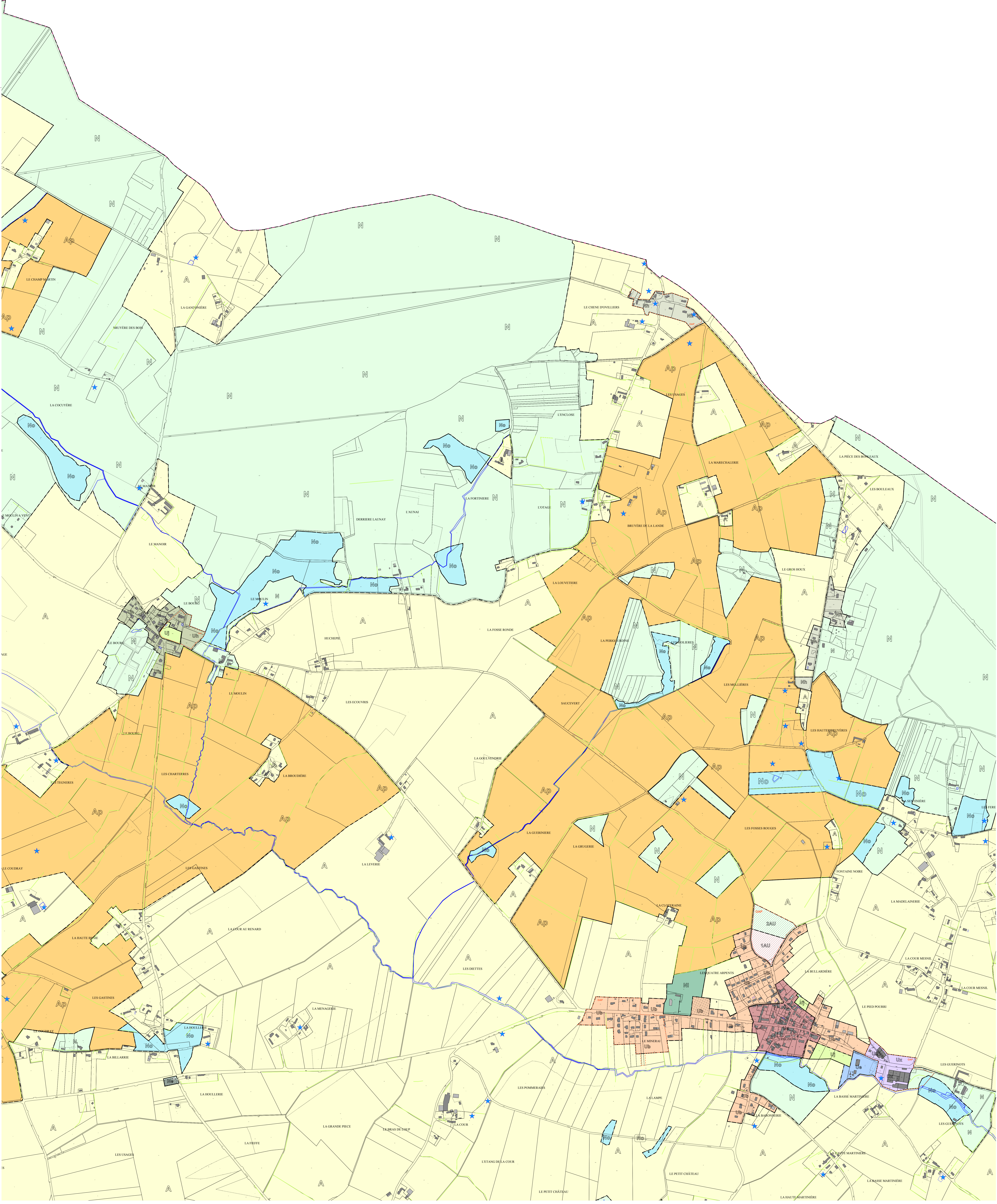


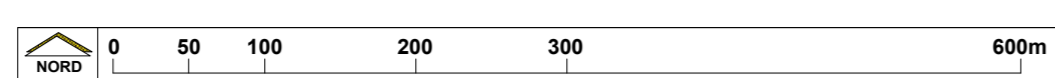
COMMUNES
Le Mage
Bizou



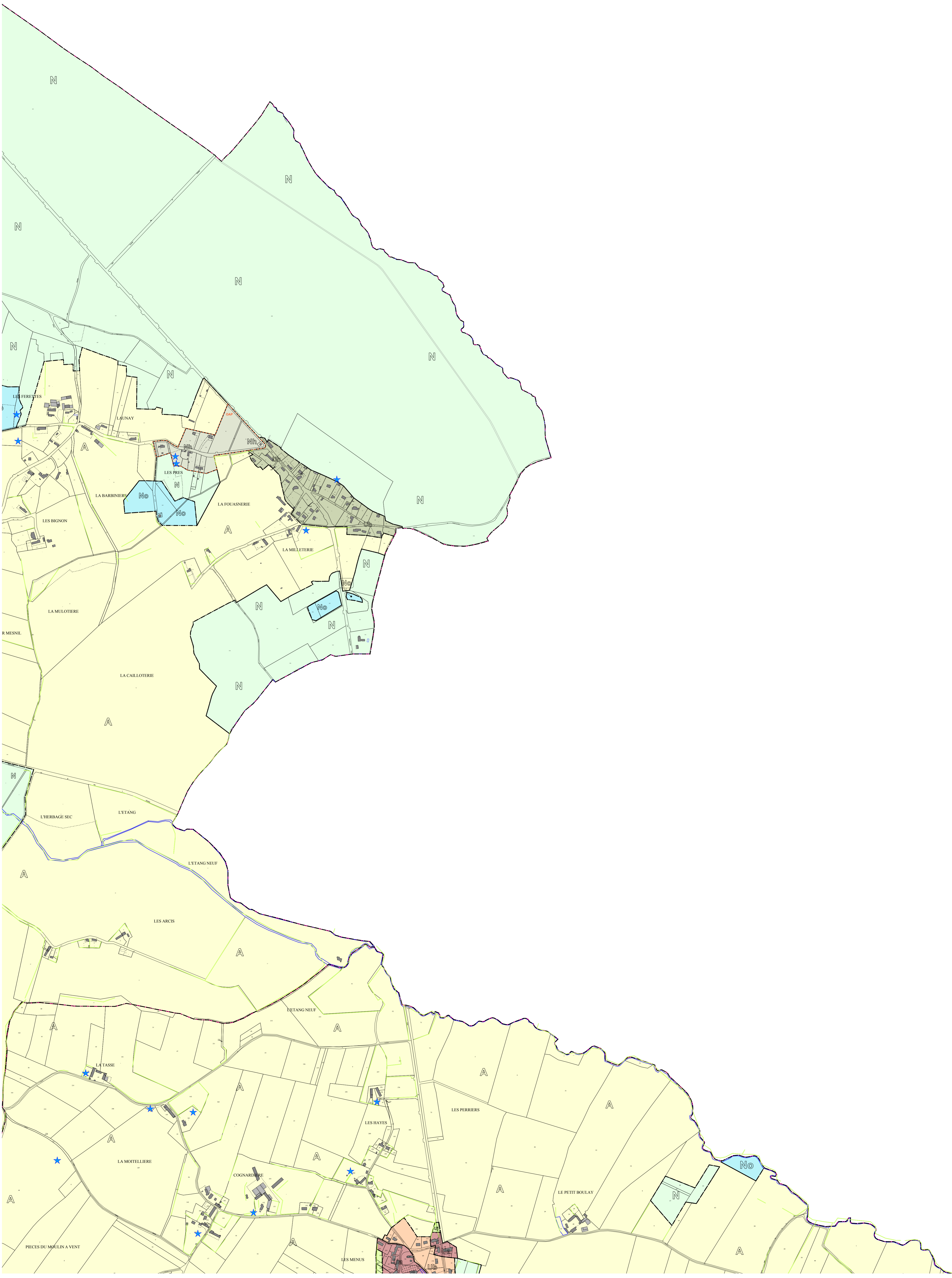


COMMUNES
Longny-les-Villages
- Neuilly-sur-Eure
- La-Lande-sur-Eure





COMMUNES
Longny-les-Villages
- Neuilly-sur-Eure
Les Menus



Les Hauts du Perche (Orne)

Plan local d'urbanisme Intercommunal

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE - PLAN DE ZONAGE

Date : 21 février 2020 Phase : Approbation Échelle : 1 / 5 000

4.25

agence Gilon & associés SAS, urbanisme et paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilonpaysage.com

COMMUNES
Les Menus
Le Pas

